

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ бр. 124/08, 58/09, 95/11,60/15,18/16,1/21,119/21), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ бр. 20/12 и 63/19), члана 7. Одлуке о уређењу простора и грађевинског земљишта („Службени гласник општине Гацко“ бр. 1/17), Одлуке Скуштине општине Гацко о расписивању огласа о јавном надметању-лицитацији за продају градског грађевинског земљишта у својини општине Гацко, број: 01-022-143/25, од 15.08.2025. године, Начелник општине Гацко о б ј а в љ у ј е:

О Г Л А С

*о продаји градског грађевинског земљишта у својини општине Гацко путем
лицитације*

**Општина Гацко продаје градско грађевинско земљиште , путем
лицитације и то парцелу означену као:**

**- к.ч.бр. 1576/187 К.О. Гацко, звана Кулина, у површини од 357 м²,
уписана у Лист непокретности број 756 К.О. Гацко, својина Општине Гацко,
са дијелом 1/1, а у обухвату Регулационог плана "Лазарићи 1".**

***Карактеристике објекта предвиђеног за грађење на наведеној парцели:
индивидуално – стамбени објекати - у складу са Регулационим планом
“ Лазарићи 1" Гацко.***

Парцела припада VI (шестој) зони градског грађевинског земљишта и њена почетна продајна цијена износи 8,04 КМ/м² , а у складу са процјеном овлашћеног судског вјештака.

Право учешћа на јавној продаји-лицитацији имају сва заинтересована правна и физичка лица која положије кауцију од 10% од почетне продајне цијене, с тим да тај износ не може бити нижи од 1000,00 КМ.

Уплата кауције се врши на јединствени рачун трезора Општине Гацко број:

5550090007323271

- Општина: 033,

- Сврха дознаке: уплата кауције.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључиће се купопродајни уговор. Ако најповољнији понуђач одустане односно не потпише купопродајни уговор у остављеном року, губи право на поврат кауције.

Продајну цијену наведеног земљишта учесник лицитације са којим се закључи уговор обавезан је уплатити у року од осам дана након потписивања купопродајног уговора, а предаја земљишта у посјед купцу извршиће се у року од

три дана након уплате купопродајне цијене о чему ће се сачинити записник о примопредаји.

Лицитација- усмено јавно усмено надметање, ће се обавити дана 16.09.2025.године у сали Општинске управе Гацко са почетком у 11,00 часова.

Лицитација ће се обавити на начин како је то регулисано Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ бр. 20/12 и 63/19).

Заинтересована лица могу извршити разгледање земљишта које се продаје те извршити увид у потребну документацију и добити потребне информације сваким радним даном у канцеларији бр. 7. Општинске управе Гацко.

Пријаве за учешће на лицитацији подносе се до 16.09.2025. године до 10,00 часова.

Пријаве се подносе, на посебном обрасцу, непосредно путем протокола или путем поште на адресу Општина Гацко, улица Солунских добровољаца бр. 2. Гацко,-Комисији за спровођење лицитације, са назнаком “ пријава за лицитацију“. Уз пријаву приложити доказ о уплати кауције.

Број: 02 – 477 -4 /25
Гацко, 16.08. 2025.године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Вукота Говедарица

