

Туристичка
организација
општине
Гацко



Општина
Гацко

ЗА РЕГИСТРАЦИЈУ И КАТЕГОРИЗАЦИЈУ СМЈЕШТАЈА

апартмана, кућа за одмор, соба за изнајмљивање,
сеоског домаћинства

УПУТСТВО



ЈУ Туристичка организација општине Гацко (ТООГ) формулисала је ово упутство како би физичким лицима која желе издавати туристима смјештај (апартман, собе, кућу или сеоско домаћинство), дала јасне смјернице на који начин се могу регистровати и категорисати, које су обавезе по регистрацији и који закони регулишу ову област.

РЕГИСТРАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА СМЈЕШТАЈА

НАПОМЕНА: Све документе и обрасце који се помињу у наставку текста, а који су неопходни за боље упознавање и успјешно обављање процеса регистрације и категоризације смјештаја можете преузети путем линкова у тексту.

ВАЖНА НАПОМЕНА:

**ФИЗИЧКО ЛИЦЕ МОЖЕ ДА ОБАВЉА УГОСТИТЕЉСКЕ УСЛУГЕ
ИСКЉУЧИВО У ЈЕДНОМ ОБЈЕКТУ КОЈИ ЈЕ У ЊЕГОВОМ
ВЛАСНИШТВУ!**

1. ПОТПИСИВАЊЕ УГОВОРА О ПОСРЕДОВАЊУ СА ТУРИСТИЧКОМ ОРГАНИЗАЦИЈОМ ОПШТИНЕ ГАЦКО

- Потписивање уговора у канцеларијама Туристичке организације
- Лични подаци за уговор (подаци из личне карте, адреса, телефон, мејл, адреса апартмана, број кревета (лежаја) назив апартмана)

КОНТАКТ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ

Адреса: Стојана Ковачевића бр.2

Телефон: 059/472-600

e-mail: jutoog@gmail.com

2. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЈЕВА ЗА ЕВИДЕНЦИЈУ СМЈЕШТАЈА У АПИФ

Доставити сљедеће:

- **Уговор са туристичком организацијом;** туристичком агенцијом или неким другим правним лицем које је регистровано за обављање привредне дјелатности;
- **Захтјев за евиденцију апартмана** физичких лица, чији је изглед прописан Правилником о облику и садржају захтјева за издавање потврде о евидентирању уговора о пружању услуга
- **личну карту** лица које се уписује у регистар (на увид)
- **текући рачун** лица које се уписује у регистар (на увид)
- **накнада АПИФ-у** за упис у регистар плаћа се у висини од **35,00 КМ**

Уплатити на рачун број:

555 007 000 157 85 44 Нова Банка

Апиф Бања Лука

Сврха уплате: упис у Регистар који води АПИФ

КОНТАКТ ПОСЛОВНИЦЕ
АПИФА У ГАЦКУ

Адреса: Немањина 5, Гацко

Телефон: +387 059/ 472-527
065/217-795

e-mail: gacko@apif.net

ВАЖНО: Копију потврде о евидентирању од АПИФ-а, након евидентирања, доставити у канцеларију туристичке организације.

3. ПРИЈАВА ПОСЛОВАЊА У Пореској управи Републике Србске

Доставити слједеће:

- Мјесечна пријава износа боравишне таксе - [Образац МП-ИБТ](#)
- [Захтјев за издавање или обнову електронског сертификата](#)
- [Образац ПДЗ110](#) - Пријава/ Промјена/ Одјава индивидуалне уплате доприноса, [Објашњење о попуњавању обрасца ПДЗ110](#)
- Годишња пореска пријава за порез на доходак (**13%** од промета), [Образац-1004](#)
- Аконтација пореза на доходак - [Образац 1008](#)

КОНТАКТ ПОСЛОВНИЦЕ ПОРЕСКЕ
УПРАВЕ РС У ГАЦКУ

Адреса: Трг Саве
Владиславића , Гацко
Телефон: +387 59/490-925

БОРАВИШНА ТАКСА

Закон о измјенама и допунама [Закона о боравишној такси](#) (Службени гласник Републике Српске број: 107/24) уводи значајне промјене у обрачун и наплату боравишне таксе. Нови прописи, који су ступили на снагу 1. јануара 2025. године, имају за циљ унапређење туристичке понуде и прилагођавање савременим тржишним захтјевима. Према новим правилима, пружаоци угоститељских услуга у сеоском туризму постају обавезни да наплаћују боравишну таксу за свако остварено ноћење. До сада су били изузети из овог система, али је њихов статус изједначен с осталим угоститељима због растућег значаја руралног туризма. Изнајмљивачи апартмана, кућа за одмор и соба више неће плаћати годишњи паушални износ боравишне таксе по кревету. Умјесто тога, такса ће се обрачунавати по сваком ноћењу, чиме се уводи равноправност међу угоститељима и осигурава праведнија расподјела обавеза.

На подручју општине Гацко тренутно је на снази Одлука о висини боравишне таксе из 2017. године. Према тој одлуци, домаћи и страни гости који користе услуге смјештаја у угоститељским објектима плаћају боравишну таксу у износу од 1 КМ по ноћењу. У процедури је нова Одлука о висини боравишне таксе на подручју општине Гацко коју ће у наредном периоду донијети Скупштина општине Гацко, уз претходне консултације са Привредном комором Републике Српске и уважавање специфичних потреба локалне туристичке понуде.

Извори:

- [Правилник о облику и садржају извјештаја о броју корисника услуга смјештаја и износу наплаћене боравишне таксе](#)
- [Образац МП-ИБТ мјесечна пријава - извјештај боравишне таксе](#)

ВАЖНА НАПОМЕНА

УПЛАТУ БОРАВИШНЕ ТАКСЕ И ЕВИДЕНЦИЈУ БРОЈА НОЋЕЊА ЈЕ ПОТРЕБНО УРАДИТИ ЗА СВАКИ МЈЕСЕЦ (НАЈКАСНИЈЕ ДО 15-ТОГ У МЈЕСЕЦУ ЗА ПРЕТХОДНИ МЈЕСЕЦ) И ОБРАЗАЦ ДОСТАВИТИ У КАНЦЕЛАРИЈУ ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ.

[Образац МИ-НИБТ мјесечни извјештај о ноћењима и износу боравишне таксе](#)

[Образац МП-ИБТ мјесечна пријава боравишне таксе](#)

4. ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЈЕВА ЗА КАТЕГОРИЗАЦИЈУ НА ПРОТОКОЛУ ОПШТИНЕ ГАЦКО

На протоколу општине Гацко потребно је поднијети [захтјев за категоризацију смјештаја](#).

Захтјев се наплаћује у износу од **50,00 КМ** (у ту цијену урачунат је и излазак комисије на терен, као и израда табле са назначеном врстом апартмана и категоријом).

ОПШТИНА ГАЦКО

Адреса: Солунских
добровољаца 2,

Телефон: +387 59 472-436;

5. ОВЈЕРА КЊИГЕ СТРАНИХ ГОСТИЈУ У Служби за послове са странцима

Обавезе физичких лица при пружању услуга смјештаја је да воде евиденцију гостију (домаћи и страни гости):

- Купити књигу страних гостију
- Књигу овјерити у Служби за послове са странцима
- Овјера се наплаћује у износу од **50,00 КМ (књигу је потребно сваке године овјеравати)**

Напомена: Поред књиге страних гостију потребно је водити и књигу домаћих гостију (коју није потребно овјеравати) као и књигу рекламација коју је потребно истаћи на видном мјесту у смјештају.

КОНТАКТ СЛУЖБЕ ЗА
ПОСЛОВЕ СА СТРАНЦИМА
У ТРЕБИЊУ

Адреса: Степе Степановића 16,
Требиње

Телефон: +387 59 245 051

Извори:

- [Правилник о облику, садржају и начину вођења књиге гостију у угоститељским објектима за смјештај](#) (“Сл. гласник РС”, бр. 80/2017)
- [Правилник о облику, садржају, мјесту и начину вођења евиденције гостију код физичког лица које пружа угоститељске услуге на селу](#) (“Сл. гласник РС”, бр. 105/2017)
- [Правилник о облику, садржају, мјесту и начину вођења евиденције гостију код физичког лица које пружа угоститељске услуге у апартману, кући за одмор и соби за изнајмљивање](#) (“Сл. гласник РС”, бр. 103/2017)

УПЛАТА ЗДРАВСТВЕНОГ ОСИГУРАЊА КОД ПРУЖАОЦА УСЛУГА СМЈЕШТАЈА

Физичка лица (резиденти Републике Српске) која су у радном односу или корисници права на пензију су ослобођена плаћања доприноса за здравствено осигурање.

Према члану 5. тачка 5. „[Закона о доприносима](#)“ („Сл. Гласник РС“ бр. 114/2017, 112/2019, 49/2021, 119/2021, 56/2022, 132/2022, 112/2023 и 110/2024), физичко лице (резидент РС-а) које самостално обавља угоститељску дјелатност пружањем услуга смјештаја, исхране и пића у апартману, кући за одмор и соби за изнајмљивање које је уписано у регистар за обављање те дјелатности код надлежне организације, обавезно је плаћати доприносе за здравствено осигурање под условом да није обвезник доприноса на основу радног односа или корисник права на пензију.“

Такође, према „члану 11. тачка 3. „[Закона о доприносима](#)“ за физичка лица која су обвезници доприноса из члана 5. тачка 5. овог закона **основица доприноса износи 30% од просјечне бруто плате у Републици за претходну годину**, а према посљедњем податку Републичког завода за статистику, објављеном у „Службеном гласнику Републике Српске“.

ДОКУМЕНТИ ПОТРЕБНИ ЗА ПРОЦЕС РЕГИСТРАЦИЈЕ И КАТЕГОРИЗАЦИЈЕ

- [Захтјев за евиденцију апартмана](#)
- [Захтјев за категоризацију смјештаја](#)
- [Образац МП-ИБТ](#) - Мјесечна пријава износа боравишне таксе

УВРШТАВАЊЕ У ПОНУДУ И ПРОМОЦИЈА

Након регистрације, Туристичка организација општине Гацко уврштава у понуду приватног смјештаја и Ваш објекат и врши промоцију истог путем:

- Друштвених мрежа Туристичке организације општине Гацко
- Презентације на домаћим и иностраним сајмовима преко промотивног материјала

Напомена: Овај документ није званичног карактера и првенствено је намијењен за боље разумијевање процеса регистрације и категоризације смјештаја.

Регистрација смјештајних објеката за издавање туристима доноси низ предности како за цјелокупну туристичку индустрију, тако и за градове, општине, регије и саме пружаоце услуга. У Републици Србској, као и у многим другим земљама, локалне туристичке организације имају кључну улогу у овом процесу, осигуравајући да се стандарди квалитета и сигурности примјењују на све објекте који се нуде туристима.

Предности регистрације смјештаја укључују:

Легално пословање: Регистрација смјештајних објеката омогућава пружаоцима услуга да послују легално, избегавајући проблеме са законом и потенцијалне санкције. Ово придонио стварању повјерења међу гостима и унапређује углед дестинације.

Квалитетна услуга: Регистрација обично укључује одређене стандарде које смјештајни објекти морају испунити како би били категорисани. То доприноси побољшању квалитета услуге и садржаја, пружајући гостима боље искуство боравка.

Промоција дестинације: Регистровани смјештајни објекти имају предност у промоцији путем службених канала туристичких организација. Ово може повећати видљивост објекта и привући већи број туриста у дестинацију.

Економски развој: Туризам игра кључну улогу у економском развоју локалних заједница. Регистрација смјештајних објеката доприноси расту туристичке индустрије, стварајући нова радна мјеста и повећавајући приходе од туризма.

Сигурност гостију: Регистрација омогућава праћење броја гостију и њиховог боравка, што помаже у осигурању сигурности и заштити интереса гостију. Ово је посебно важно у хитним ситуацијама или у случају проблема попут крађа или несрећа.

Приходи од пореза: Регистрација омогућава прикупљање пореза од смјештајних услуга, што доприноси локалној економији и финансира различите пројекте и иницијативе које користе заједници.

Укратко, регистрација смјештајних објеката за изнајмљивање туристима пружа **низ користи за цијелу туристичку дјелатност, општине, регије и саме пружаоце услуга**. Осим што осигурава легално пословање и квалитетну услугу, регистрација доприноси промоцији дестинације, економском развоју, сигурности гостију и прикупљању прихода од пореза, што чини важан корак ка одрживом развоју туризма у Републици Србској.