



РЕПУБЛИКА СРПСКА ВЛАДА

Министарство рада и борачко инвалидске заштите

Трг Републике Српске 1, Бања Лука, тел: 051/338-602, факс: 051/338-845, Е-mail: mpb@mpb.vladars.net

Број:16/01-372-481-1/22

Датум: 01.08 2022.год.

На основу Програма потпуног стамбеног збрињавања породица погинулих бораца и ратних војних инвалида од I до IV категорије у Републици Српској и Допуњене коначне ранг-листе за стамбено збрињавање породица погинулих бораца за додјелу стамбених јединица, број:16-03/2.2.2.1-372-109/18 од 30.04.2018. године у општини Гацко, Министар рада и борачко инвалидске заштите, расписује

О Г Л А С за куповину стана у Гацком

1. ПРЕДМЕТ КУПОВИНЕ: ЈЕДНОСОБАН СТАН

Купује се, једнособан стан површине $\leq 41 \text{ m}^2$ у општини Гацко. Позивају се сва правна и физичка лица која испуњавају услове из овог огласа да доставе своје понуде. Финансијска средства обезбјеђује Министарство рада и борачко-инвалидске заштите Републике Српске и општина Гацко.

2. ПРАВО УЧЕШЋА:

Имају сва правна и физичка лица која имају у власништву, усељиву стамбену јединицу у оквиру колективне стамбене зграде или индивидуалне породичне куће у урбаном подручју општине Гацко.

3. НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА:

Плаћање ће се вршити по потписивању уговора и по преузимању стамбене јединице. Порез на капиталну добит плаћа продавац, као и трошкове нотарске обраде уговора.

4. ПОНУДА ТРЕБА ДА САДРЖИ СЉЕДЕЋЕ ПОДАТКЕ И ДОКУМЕНТАЦИЈУ:

- 4.1. Подаци о власнику, тачна адреса, контакт особа и телефон;
Подаци о стамбеној згради – индивидуалном стамбеном објекту (локалитет, грађевинска дозвола, употребна дозвола, доказ о старости објекта, спратност стана и сл.);
- 4.2. Цијена стамбене јединице, коју нуди, те остале податке које сматра да су битни.
- 4.3. Доказ о власништву (оригинал или овјерена копија земљишно-књижног улошка или извода из књиге уложених уговора о откуп у стамбених зграда и станова,
- 4.4. Увјерење надлежног суда да стамбена јединица није у спору нити под хипотеком;
- 4.5. Актуелни извод о упису у судски регистар (за правна лица);
- 4.6. Увјерење пореске управе о стању пореских обавеза које је порески обавезник дужан да достави нотару у поступку сачињавања уговора о продаји некретнине, према Закону о порезу на непокретности члан 15. став (4) „Службени гласник РС“ бр.91/2015;
- 4.7. Порески рачун за предметни стан, земљиште;
- 4.8. Ранији основ стицања непокретности – уговор или рјешење о наслеђивању и др. зависно од тога како је продавац стекао власништво на стану;
- 4.9. Ако је стан у новоградњи онда копија катастарског плана са идентификацијом парцеле и Зк. уложак, ради утврђивања да ли на земљишту испод зграде има хипотека;

4.10. Ако стан није наслијеђен а продавац је ожењен треба или сагласност другог супружника за продају или доказ да се ради о посебној имовини продавца;

4.11. Одлука надлежног органа о продаји непокретности, ако је правно лице.

Све копије приложених докумената морају бити овјерене и не старије од три мјесеца.

Понуда се доставља у запечаћеној коверти са назнаком НЕ ОТВАРАЈ! "Понуда за купопродају стана у Гацком".

5. РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ:

Рок за достављање понуда је 19. август 2022.г. до 12,00 часова, на протоколу Министарства рада и борачко инвалидске заштите.

Отварање понуда обавиће се дана 19. август, 2022. г. у 12,15 часова у соби 25. на другом спрату Министарства рада и борачко-инвалидске заштите.

Процедура одабира најповољнијег понуђача провешће се и у случају де је поднесена једна понуда која испуњава услове огласа.

6. КРИТЕРИЈ ЗА ОДАБИР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА СУ:

Цијена и стање стамбене јединице.

Понуђач је дужан обезбједити, на лицу мјеста, провјеру стања и условности понуђене стамбене јединице. О резултатима одабира понуђачи ће бити накнадно обавијештени.

Купац задржава право поништавања огласа у било које доба, а прије потписивања уговора.

За све додатне информације контакт особа: Душка Шева 051/338-615.

Понуде доставити на следећу адресу:

Република Српска

Министарство рада и борачко-инвалидске заштите

Трг Републике Српске бр.1.

78000 Бања Лука



Доставити:

1. Гласу Српске – огласи
2. Евиденцији
3. а/а