

На основу члана 10.тачка е. Закона о јавним набавкама ( "Службени гласник Босне и Херцеговине" број 39/14), члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16,36/19,61/21), члана 67. Статута општине Гацко (Службени гласник општине Гацко број 5/17 и 1/19) , тачке II Одлуке о намјери куповине пословног простора у сврху формирања Шалтер сале број 01-022-154/22 од 14.06.2022. године, Одлуке о изузећу од примјене Закона о јавним набавкама БиХ бр:02-054-45/22 од 07.07.2022. године, Одлуке о расписивању јавног позива за прикупљање понуда за куповину постојећег пословног простора у сврху формирања Шалтер сале број 02-374-3/22 од 07.07.2022. године Начелник општине Гацко р а с п и с у ј е

## **Ј А В Н И П О З И В**

**за достављање понуда за куповину постојећег пословног простора у сврху формирања Шалтер сале**

### **ПРЕДМЕТ ЈАВНОГ ПОЗИВА**

**Предмет јавног позива је прикупљање понуда за куповину постојећег пословног простора у Гацку у сврху формирања Шалтер сале.**

### **ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИХВАТЉИВЕ ПОНУДЕ**

Постојећи пословни простор који је предмет куповине мора испуњавати следеће услове:

- Чини функционалну цјелину са пословним просторијама Општинске управе Гацко,
- Потребно је да постојећи пословни простор буде легалан и да се без већих улагања може привести планираној намјени,
- Минимална корисна површина постојећег пословног простора је 120м<sup>2</sup>.

### **САДРЖАЈ ПОНУДЕ И ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ**

Понуда се доставља у писаној форми и треба да садржи:

- име /назив , адреса/сједиште, контакт телефон и е-mail понуђача (физичког или правног лица),
- адреса понуђеног пословног простора, са одговарајућом индентификацијом према катастарском и земљишно-књижном стању.

Потребни документи:

- Извод из књиге уложених уговора не старији од 60 дана од дана пријаве на јавни позив (оригинал или овјерена фотокопија),



- писмена изјава власника или сувласника да понуђени постојећи пословни простор није оптерећен правима трећих лица не старији од 60 дана од дана пријаве на јавни позив,
- извод из судског регистра за правно лице као подносиоца понуде не старији од 60 дана од дана пријаве на јавни позив (оригинал или овјерена фотокопија),
- овјерена изјава о сагласности сувласника, ако је предмет понуде сувласничка некретнина, не старији од 60 дана од дана пријаве на јавни позив.

#### **КРИТЕРИЈ ЗА ОЦЈЕНУ ПРИХВАТЉИВЕ ПОНУДЕ**

- функционална цјелина са пословним просторијама Општинске управе Гацко
- понуђена цијена постојећег пословног простора
- задовољавајућа површина постојећег пословног простора.

#### **РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА**

Рок за достављање понуда заинтересованих физичких и правних лица је 15 дана од дана објављивања јавног позива у дневном листу "Глас Српске".

Понуде се достављају у затвореној коверти са знаком : "Достава понуде за куповину постојећег пословног простора за потребе формирања Шалтер сале - не отварај", препоручено поштом или лично на протокол Општинске управе Гацко, Солунских добровољаца бр 2, 89240 Гацко.

Комисија за оцјењивање ваљаности приспјелих понуда извршит ће провјеру достављене документације за све приспјеле понуде и дати препоруку Начелнику општине о избору најповољнијег понуђача.

Непотпуне и неблагоприятне понуде неће се узимати у разматрање.

Са изабраним понуђачем ће се у складу са законом закључити уговор о купопродаји понуђеног пословног простора, након доношења одлуке Начелника општине о његовом избору као најповољнијег понуђача и прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

#### **НАЧИН ПЛАЋАЊА**

Начин плаћања прибављеног постојећег пословног простора биће прецизиран у купопродајном уговору.

#### **ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

Документи достављени од понуђача по јавном позиву неће се враћати.

Конкурс ће бити објављен у дневном листу "Глас Српске" и на WEB страници општине Гацко.

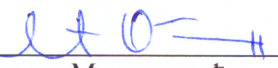


"Особа задужена за давање додатних информација о Јавном позиву је Дарка Унковић,  
контакт телефон: 066/801-073".

Број: 02-374-4/22  
Датум: 08.07.2022.године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

  
Огњен Милинковић

На основу члана 10. став (1) тачка е) , члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама ( "Службени гласник Босне и Херцеговине" број 39/14), члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16,36/19,61/21), члана 67. Статута општине Гацко (Службени гласник општине Гацко број 5/17 и 1/19) , тачке II Одлуке о намјери куповине пословног простора у сврху формирања Шалтер сале број 01-022-154/22 од 14.06.2022. године, Одлуке о изузећу од примјене Закона о јавним набавкама БиХ бр: 02- 054-45/22 од 07.07.2022. године Начелник општине Гацко д о н о с и

## О Д Л У К У

### о расписивању јавног позива за прикупљање понуда за куповину постојећег пословног простора у сврху формирања Шалтер сале

#### члан 1.

За потребе формирања Шалтер сале , расписује се Јавни позив за прикупљање понуда за куповину постојећег пословног простора у Гацку.

#### члан 2.

Општи услови за прихватљиве понуде за куповину постојећег пословног простора за потребе формирања Шалтер сале садржани су у тачки I Одлуке о намјери куповине пословног простора у сврху формирања Шалтер сале број: 01-022-154/22 од 14.06.2022. године.

#### члан 3.

Јавни позив из члан 1. ове Одлуке биће објављен у дневном листу "Глас Српске" и на WEB страници општине Гацко.

#### члан 4.

Оцјену ваљаности приспјелих понуда и преглед достављене документације провешће комисија у саставу:

1. Дарка Унковић –предсједник
2. Александар Мандић -члан
3. Сандра Кнежевић-члан

#### члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Број: 02-374-3/22

Датум: 07.07.2022. године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

др Огњен Милинковић



На основу члана 10. став (1) тачка е), члана 18. став (2) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник Босне и Херцеговине" број 39/14), члана 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске" број: 97/16,36/19,61/21), члана 67. Статута општине Гацко (Службени гласник општине Гацко број 5/17 и 1/19) и тачке II Одлуке о намјери куповине пословног простора у сврху формирања Шалтер сале број 01-022-154/22 од 14.06.2022. године, Начелник општине Гацко д о н о с и

## О Д Л У К У о изузећу од примјене Закона о јавним набавкама БиХ

### члан 1.

Од примјене Закона о јавним набавкама БиХ изузима се набавка постојећег пословног простора а у сврху формирања Шалтер сале.  
Процијењена вриједност ове набавке је 300.000,00КМ са ПДВ-ом.

### члан 2.

Средства потребна за реализацију набавке из члана 1. ове Одлуке обезбијеђена су из кредитног задужења општине Гацко предвиђена тачком 4. Плана капиталних улагања општине Гацко за 2022. годину.

### члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења.  
У циљу обезбјеђења транспарентности Одлука ће бити објављена на званичној WEB страници општине Гацко.

## О б р а з л о ж е њ е

Чланом 10. став (1) тачке е) Закона о јавним набавкама ("Службени гласник БиХ" бр. 39/14) прописано је да се од примјене Закона о јавним набавкама изузимају уговори о куповини или закупу постојећих пословних зграда, друге непокретне имовине земљишта или права која из њих проистичу, било којим финансијским средствима. Чланом 18. став (2) Закона о јавним набавкама прописано је да је у случају изузећа од примјене из члана 10. Закона о јавним набавкама, уговорни орган дужан донијети одлуку која, осим законске основе за изузеће од примјене Закона, садржи основне елементе из става (1) тачка б), ц) и д) члана 18. Закона. Куповина постојећег пословног простора је потребна за формирање Шалтер сале.

У складу са наведеним одлучено је као у члану 1. ове Одлуке.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛИЈЕКУ:** Против ове Одлуке жалба није дозвољена.

Број: 02-054-45/22

Датум: 07.07.2022. године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

др. Огњен Милинковић