

На основу члана 10. тачка е. Закона о јавним набавкама („ Службени гласник Босне и Херцеговине“ број 39/14), тачке II Закључка Скупштине општине Гацко о прихватању студије оправданости отварања Дневног центра за стара лица и/или Дома за стара лица Радног тима за израду студије оправданости отварања Дневног центра за стара, кога је именовала Скупштина општине Гацко 27.09. 2017. године и члана 3. Правилника о условима за оснивање установе Социјалне заштите и обављања дјелатности социјалне заштите („ Службени гласник Републике Српске“ број 90/17) и члана 67. Статута општине Гацко (Службени гласник општине Гацко број 5/17 и 1/19), Начелника општине Гацко, *расписује*

ЈАВНИ ПОЗИВ
за прикупљање понуда за куповину постојећег грађевинског објекта
на подручју општине Гацко за смјештај старих лица

За потребе оснивања установе социјалне заштите Дома за стара лица, расписујемо јавни позив за прикупљање понуда за:

1. Куповину постојећег грађевинског објекта за смјештај старих лица

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРИХВАТЉИВЕ ПОНУДЕ

- 1) Грађевински објекат из тачке 1. Јавног позива треба да буде лоциран у насељеном мјесту на подручју општине Гацко, са развијеном саобраћајном комуникацијом, израђеним прилазним путем и властитим паркингом,
- 2) Да има властито двориште – парк, најмање 1.500 м², са одговарајућом оградом,
- 3) Да има наткривен, отворени простор- терасу са оградом,
- 4) Да је прикључен на телефонску, електричну и јавну водоводну или канализациону мрежу или је одвод отпадних вода у складу са прописима,
- 5) Да је изграђен од стандардних материјала који обезбјеђују звучну и термо изолацију,
- 6) Да има површину од најмање 450 м²,
- 7) Да има довољан број просторија које задовољавају услове за које су намијењене,
- 8) Да има смјештајне капацитете спаваонице за 35-40 корисника,
- 9) Спаваонице могу имати највише 4 кревета, површина спаваонице са једним лежајем је најмање 9 м², а површина спаваонице са два или више лежајева износи најмање 6 м² по кориснику,
- 10) Ходник у објекту мора бити широк најмање 1.4 м, а за једносмјерно кретање у пролазима на краћем одстојању најмање 90 цм,
- 11) Да има кухињу величине у складу са смјештајним капацитетом која мора имати два одвојена простора за пријем и одлагање намјерница и одвојен простор за припрему хране, одлагање и прање кориштена суђа,
- 12) Да има простор који чине трпезарија и просторија за дневни боравак корисника у складу са смјештајним капацитетима површина просторије за дневни боравак је најмање 25 м²,
- 13) Да има простор за радно окупационе дјелатности корисника,
- 14) Да има просторију за стручне раднике,
- 15) Да има један тоалет на сваких 10 корисника одвојених по полу,
- 16) Да има просторију за пружање здравствених услуга,
- 17) Да има просторију за прање, сушење и одржавање веша,
- 18) Да има просторију за управу,
- 19) Да има магацински односно ложионички простор,

САДРЖАЈ ПОНУДЕ И ПОТРЕБНИ ДОКУМЕНТИ

Понуда се доставља у писаној форми и треба да садржи :

- име/назив, адреса/сједиште, контакт телефон и e-mail понуђаћа (физичког или правног лица),
- Адреса понуђеног грађевинског објекта, са одговарајућом идентификацијом према катастарском и земљишно-књижном стању,

Потребни документи:

- Копију катастарског плана за понуђени грађевински објекат, посједовн лист, и земљишно-књижни извадак не старије од 60 дана од дана пријаве на јавни позив (оригинал или овјерена фотокопија),
- писмена изјава власника или сувласника да понуђени грађевински објекат није оптерећен правима трећих лица не старија од 60 дана од дана пријаве на јавни позив,
- овјерена фотокопија личне карте подносиоца понуде физичког лица не старија од 15 дана од дана пријаве на јавни позив,
- Извод из судског регистра за правно лице као подносиоца понуде не старији од 60 дана од дана пријаве на јавни позив(оригинал или овјерена фотокопија),
- овјерена изјава о сагласности сувласника, ако је предмет понуде сувласничка нектетнина, не старија од 60 дана од дана пријаве на јавни позив,

КРИТЕРИЈ ЗА ОЦЈЕНУ ПРИХВАТЉИВЕ ПОНУДЕ

- Понуђена цијена постојећег грађевинског објекта
- Задовољавајућа површина објекта и површина дворишта,
- Положај понуђеног локалитета,
- Задовољавајућа опремљеност локалитета, неопходном инфраструктуром саобраћаја , воде , струје итд.

РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

Рок за достављање понуда заинтересованих физичких и правних лица је 15 дана од дана објављивања јавног позива у дневном листу “ Глас Српске”,

Понуде се достављају у затвореној коверти са назнаком: “ Достава понуде за куповину грађевинског објекта за смјештај старих лица – не отварај” , препоручено поштом или лично на протокол Општинске управе Гацко, Солунских добровољаца 2, 89240 Гацко.

Комисија за оцјену ваљаности приспјелих понуда извршит ће провјеру достављене документације за све приспјеле понуде, и дати препоруку Начелнику општине, о избору најповољнијег понуђача.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће се узмати у разматрање.

Са изабраним понуђачем ће се у складу са законом закључити уговор о купопродаји понуђеног грађевинског објекта , након доношења одлуке Начелника општине о његовом избору као најповољнијег понуђача.

Уколико се овим позивом не успије прибавити адекватан грађевински објекат ући ће се у процедуру изградње новог грађевинског објекта за ове намјене у складу са Законом о јавним набавкама.

НАЧИН ПЛАЋАЊА

Начин плаћања прибављеног објекта биће прецизиран у купопродајном уговору, стим што ће се износ од 210.000,00 КМ платити у року од 15 дана од дана потписивања уговора, а остатак износа у 3 (три) једнаке рате у 2021. години.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Документи достављени од понуђача по јавном позиву неће се враћати.

Конкурс ће бити објављен у дневном листу „Глас Српске“, и на WEB страници општине Гацко.

“ Особа задужена за давање додатних обавјештења о Јавном позиву је Ранко Мاستиловић контакт телефон: +38765/ 594-265”.

Број: 02- 374- 8/20

Датум: 17.09.2020. Године



НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Милан Радмиловић