

На основу члана 6. Закона о комуналним дјелатностима ("Службени гласник Републике Српске", број 124/11 и 100/17), члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број 97/16) и члана 36. Статута општине Гацко ("Службени гласник општине Гацко", број 5/17), Скупштина општине Гацко, на сједници одржаној дана 28.02.2019. године, доноси

ОДЛУКУ о водоводу и канализацији

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком се прописују услови и начин организовања послова у вршењу комуналних дјелатности снабдијевања потрошача водом за пиће и одвођења отпадних вода, права и обавезе предузећа које обавља ову комуналну дјелатност, права и обавезе корисника услуга, изградња, реконструкција, одржавање и коришћење објеката за водоснабдијевање и канализацију, начин наплате накнада, послови надзора и заштитне мјере.

Члан 2.

Снабдијевање корисника водом за пиће врши се из објекта јавног водовода (у даљем тексту: водовод).

Под водоводом, у смислу ове Одлуке, подразумијевају се објекти водозахвата, уређаји система за производњу и испоруку воде и друге потребе, водоводна мрежа до мјерног инструмента корисника укључујући и мјерни инструмент.

Сви остали објекти и уређаји од водомјера до излива воде, који служе за снабдијевање водом из водовода, сматрају се унутрашњим водоводним инсталацијама.

Члан 3.

Под канализацијом, у смислу ове Одлуке, подразумијева се примарна и секундарна канализациона мрежа, са припадајућим објектима за прикупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних санитарно-фекалних и атмосферских вода корисника.

Члан 4.

Водовод и канализација дају се на коришћење, управљање и одржавање Јавном предузећу "Водовод" а.д. Гацко (у даљем тексту ЈП "Водовод" а.д. Гацко).

ЈП "Водовод" а.д. Гацко, дужно је да одржава водовод и канализацију у исправном стању.

О одржавању унутрашњих водоводних инсталација стара се корисник.

Члан 5.

Сва правна лица, установе, друга правна лица и грађани дужни су ЈП "Водовод" а.д. Гацко, ставити на увид, омогућити приступ и дати све податке о разводној унутрашњој водоводној и канализационој мрежи, изграђеној у њиховом кругу, односно у дворишту.

Члан 6.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко, сагласно хигијенско-санитарним прописима за воду, одговорно је за квалитет и хигијенску исправност испоручене воде корисницима.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко, је обавезно континуирано пратити квалитет воде за пиће.

Правилником о хигијенској исправности воде за пиће прописује се хигијенска исправност воде за пиће. Хигијенски исправна је она вода за пиће која задовољава критеријуме поменутог правилника.

Јавноздравствена контрола хигијенске исправности воде за пиће је контрола коју спроводе искључиво здравствене установе које је рјешењем одредио министар надлежан за послове здравља, а укључује и надзор који врше и надлежни инспектори.

У вандредним условима ЈП "Водовод" а.д. Гацко, је дужно непрекидно пратити стање квалитета воде и бити у сталном контакту са здравственом установом која врши контролу хигијенске исправности воде за пиће, док се стање не нормализује.

Уколико се констатује неисправност воде, ЈП "Водовод" а.д. Гацко, одмах по сазнању, путем средстава јавног информисања о томе обавјештава потрошаче.

Члан 7.

Пружање и коришћење комуналних услуга врши се на основу уговора закљученог између ЈП "Водовод" а.д. Гацко и корисника услуге.

Уговори закључени са корисницима услуге који те услуге користе закључује се у складу са одредбама закона којим се уређује заштита права потрошача у Републици Српској и Закона о облигационим односима.

Изузетно од става 2 овог члана кориснику услуге на његов захтјев може се одобрити да не користи услугу ЈП "Водовод" а.д. Гацко, ако за корисника постоје боља техничка рјешења, под условом да то не шкоди другим корисницима.

Члан 8.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко редовно одржава и контролише исправност водоводних објекта и уређаја до водомјера укључујући и водомјер, а канализационе објекте до првог ревизионог шахта.

Власници, односно корисници стамбених, стамбено-пословних и пословних објекта, обавезни су овлашћеним радницима ЈП "Водовод" а.д. Гацко, који врше контролу, омогућити несметан приступ унутрашњим водоводним инсталацијама и

уређајима са прикључцима до водомјера, односно до ревизионог канализационог шахта на канализациону мрежу.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко, прати и очитава водомјере, те налаже и отпрема исте на периодичне прегледе код овлашћених организација у складу са законом.

II ВОДОВОДНИ И КАНАЛИЗАЦИОНИ ПРИКЉУЧАК

Члан 9.

Објекти се прикључују на водовод и канализацију путем водоводног, односно канализационог прикључка.

Водоводни прикључак је дио разводне мреже који чини цијевни спој уличне водоводне мреже са кућном водоводном инсталацијом преко мјерног инструмента (водомјера), односно цијев до затварача и затварач испред водомјера корисника.

Канализациони прикључак је одводна цијев од првог ревизионог шахта рачунајући од канализационе мреже или од регулационе линије уколико не постоји тај ревизиони шахт до споја на канализациону мрежу.

Члан 10.

Прикључци на водоводну мрежу могу бити трајни и привремени.

Трајни прикључак на градску водоводну мрежу мора имати сваки објекат изграђен са намјеном за трајну употребу, ЈП "Водовод" а.д. Гацко евидентира прикључак на градску водоводну мрежу као трајни.

Привремени прикључак на градску водоводну мрежу даје се за грађевинске парцеле на којима нису изграђени објекти или су изграђени привремени, односно помоћни објекти и слично, ради изградње, односно реконструкције објекта, изградње нових зелених површина, за организовање и одржавање спортских, културних, забавних, рекреативних и других манифестација и потреба.

Привремени прикључак на градску водоводну мрежу може се одобрити и у другим случајевима привременог снабдијевања водом, као и у случајевима утврђеним законом и другим прописима.

Члан 11.

Сви објекти на подручју општине Гацко где је изграђена водоводна и канализациона мрежа а који су дати на коришћење, управљање и одржавање ЈП "Водовод" а.д. Гацко, морају бити на исту прикључени уз писмену сагласност тог предузећа.

Изузетак из претходног става овог члана чине објекти који су рјешењем надлежног општинског органа проглашени рушевином, као и објекти чија је вриједност у несразмјери са трошковима прикључка.

Члан 12.

Свака изграђена грађевинска парцела по правилу има посебан водоводни прикључак. Ако је на грађевинској парцели изграђено више независних објеката или објекат који има више ламела, улаза и сл. који чине самосталну грађевинску и функционалну цјелину, прикључење на градску водоводну мрежу врши се преко једног водоводног прикључка, с тим да се у водомјерни шахт за сваки од објеката који чине самосталну техничку и функционалну цјелину поставља посебан водомјер.

Изузетно од става 1 овог члана ЈП "Водовод" а.д. Гацко, може дозволити више водоводних прикључака на једној грађевинској парцели под условом да то не угрожава исправно функционисање градског водовода и под условом да ЈП "Водовод" а.д. Гацко, утврди да су ти прикључци неопходни ради несметаног снабдијевања водом корисника или уредног мјерења потрошње воде.

Члан 13.

Корисник се прикључује на водоводну и канализациону мрежу на основу одобрења на прикључак које на писмени захтјев корисника доноси ЈП "Водовод" а.д. Гацко. Одобрењем из претходног става, ЈП "Водовод" а.д. Гацко одређује карактер прикључка (трајни или привремени) и одређује техничке и друге услове прикључења.

Члан 14.

Захтјев за издавање сагласности на локацију за добијање локацијских услова, сагласности о усаглашености пројекта са издатим техничким подацима и условима и одобрења за прикључак на водоводну и канализациону мрежу подноси инвеститор, односно власник објекта за који се врши прикључење.

Члан 15.

Услове, односно техничке податке, као и посебне услове из сагласности за пројектовање, градњу и пријем водоводног прикључка у складу са техничким нормативима, одређује и даје ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

При изградњи или реконструкцији објекта, ЈП "Водовод" а.д. Гацко, је дужно да услове из става 1 овог члана одређује у складу са прописаним условима и техничким нормативима за пројектовање објекта који се односе на инсталације водовода и канализације.

Услови на прикључење на градску водоводну мрежу садрже:

- мјесто и начин прикључења,
- пречник и врсту материјала прикључне цијеви,
- тип и капацитет водомјера.
- положај, димензије и начин обраде водомјерног шахта ради заштите од водопропустљивости истог,
- тип поклопца на водомјерном шахту,

- забрану повезивања инсталација које се снабдијевају водом из других извора са инсталацијом преко које се користи вода из јавног водовода,
- обавезу корисника да повеже унутрашњу канализациону инсталацију са градском канализацијом, односно септичком јамом.

Услови прикључења на канализациону мрежу садрже:

- мјесто, начин и коту прикључења,
- пречник и врсту материјала прикључне цијеви,
- положај, димензије и начин обраде прикључног шахта ради заштите од водопропустивости шахта,
- тип поклопца на прикључном шахту.

Члан 16.

Сагласности и услове за прикључење трајног прикључка на водоводну и канализациону мрежу ЈП "Водовод" а.д. Гацко даје инвеститору у писменом облику.

Инвеститор је дужан да пројекат водоводног и канализационог прикључка изгради према добијеним условима.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко даје писмену сагласност инвеститору о усаглашености пројекта из става 2 овог члана са издатим техничким подацима и условима у року од 30 дана од пријема захтјева.

Издати услови из става 1 овог члана важе двије године од дана издавања и ако се у том периоду не уради пројекат прикључка морају се тражити нови услови.

Члан 17.

Уз захтјев за прикључење корисник је дужан да приложи: одобрење за грађење или легализацију објекта (грађевинска дозвола), копију плана катастарске честице са уцртаним објектима, техничку документацију унутрашње инсталације, према већ издатим условима, доказ о праву својине, односно земљишта на коме се гради објекат по потреби, на захтјев ЈП "Водовод" а.д. Гацко и друге доказе.

На основу приложених доказа из претходног става, ЈП "Водовод" а.д. Гацко даје сагласност за прикључак на водоводну и канализациону мрежу у року од 15 дана од дана подношења комплетне документације.

Након дате сагласности за прикључак на водоводну и канализациону мрежу и извршене уплате накнаде на име трошкова прикључења, ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно да у року од 15 дана изврши прикључење унутрашње инсталације на водоводну и канализациону мрежу, а под условом да су сви претходни неопходни радови изведени.

Члан 18.

Захтјев за издавање техничких услова и одобрења за привремени водоводни прикључак подноси инвеститор, односно власник или корисник објекта за који се врши прикључење.

Одобрење за привремени водоводни прикључак даје се на одређени рок или за обављање одређеног посла.

По истеку рока или по престанку потребе за коришћењем привременог водоводног прикључка, ЈП "Водовод" а.д. Гацко ће такав водоводни прикључак укинути или конзервирати.

Члан 19.

Монтажне радове за прикључак на водоводну и канализациону мрежу врши ЈП "Водовод" а.д. Гацко, на захтјев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтјев приложи одговарајућу техничку документацију.

Све трошкове прикључка на водоводну и канализациону мрежу сноси инвеститор.

Члан 20.

Водоводни прикључак се не може изградити на магистралним цјевоводима водоводне мреже.

Члан 21.

Водоводни и канализациони прикључци, постављају се преко јавне површине.

Изузетно, ако се из техничких разлога објекат не може прикључити на улични вод преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, прикључак воде се може изградити и преко сусједне грађевинске парцеле, уз писмену сагласност власника грађевинске парцеле преко које се ово прикључење врши, овјерену од стране надлежног органа.

Власник односно корисник објекта, који се прикључује на начин из претходног става, дужан је то земљиште у ту сврху прекопане површине о свом трошку довести у првобитно стање и надокнадити сву штету проузроковану радовима, у складу са законским прописима.

Члан 22.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко, према утврђеним условима одређује локацију водомјерног и ревизионог прикључног канализационог шахта за већ изграђене објекте.

Шахтови из претходног става искључиво се постављају унутар грађевинске парцеле на 1-2 м од регулационе линије на страни дистрибутивног вода, односно на јавној површини, ако то није могуће другачије извести.

Када се грађевинска и регулационна линија поклапају, водомјерни шахт се поставља у подруму или на тротоару испред објекта, према условима које утврђује ЈП "Водовод" а.д. Гацко, тако да пролаз цијеви кроз зид мора бити трајан и заштићен од слијегања објекта.

За сеоска подручја водомјерни шахт се поставља на почетак парцеле корисника услуге.

Шахт за водомјер мора бити димензија, не мањих од 1,00 x 0,80 x 1,00 м, водонепропустан, са поклопцем изграђеним од ливеног жељеза или челичног лима, чије димензије морају омогућити улазак радника у шахт, а ако је шахт дубљи од 1 метра у њему морају бити уградене и љестве.

Приступ шахту мора бити стално омогућен за интервенцију и одржавање, као и за очитавање водомјера и није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично изнад водомјерног шахта.

Члан 23.

Водомјерни шахт изграђен прије ступања на снагу ове Одлуке у којем је отежан рад око измене, одржавања и очитавања водомјера или је изграђен и лоциран на непрописан начин, корисник је дужан да га прилагоди на начин како је то прописано чланом 22. ове Одлуке најкасније у року од 90 дана, рачунајући од дана пријема писменог упозорења ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Трошкови измене шахта (изградња шахта и набавка водоматеријала) падају на терет корисника услуге, а измене и уградња водомјера на терет даваоца услуге.

Члан 24.

Изнад, испод и поред објекта водовода не могу се градити други објекти, инсталације и уређаји осим у посебним случајевима и под посебним условима са којим се сагласи ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Растојање објекта водовода од других објекта или других инсталација мора бити довољно да се приликом откопавања водоводне цијеви, односно радова на објекту или другим инсталацијама, не угрозе објекти водовода и обратно.

Уколико су растојања између инсталација недовољна, приликом изградње треба примијенити заштитне тунеле, заштитне цијеви, а сва укрштања инсталација у том случају морају бити изграђена као трајна.

Санитарно растојање објекта водовода од других објекта одређује ЈП "Водовод" а.д. Гацко, сагласно посебним прописима.

Изградња нових комуналних инсталација и других објекта, као и санација и реконструкција постојећих у близини водовода не смије да угрози постојеће и будуће објекте водовода.

Инвеститор и извођач радова дужни су да обезбиједе посебне мјере заштите водовода под условима које одређује ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 25.

Прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу врши се истовремено.

Уколико на предметном подручју не постоји канализација, као и за објекте код којих је технички немогуће извести канализациони приклучак, прикључење на водовод може се дозволити само под условом да је претходно обезбиједен одвод отпадних вода.

Будући корисник мора имати изграђену водонепропусну септичку јаму по важећим прописима.

Септичке јаме не смију имати никакве преливе, којима би се садржај разлијевао на околну површину или водоток.

Члан 26.

Корисници, односно власници објекта у улици у којој је изграђена градска канализациона мрежа морају се прикључити на градску канализацију у року од 6 мјесеци од пуштања у рад новоизграђене канализације.

Изузетно за објекте који се не могу гравитационо прикључити на новоизграђену мрежу, ЈП "Водовод" а.д. Гацко, даје посебне техничке услове за прикључење истих.

За не поступање по одредбама из става 1 и 2 овог члана, комунална полиција наложиће рјешењем прикључење објекта на градску канализациону мрежу.

По извршеном прикључењу канализације на градску канализацију, корисници су дужни да о свом трошку изврше чишћење и затрпавање постојећих септичких јама.

Члан 27.

За објекте код којих због проширења или измена технолошког производног процеса долази до повећања потрошње воде, одобрење новог водоводног и канализационог прикључка врши се по одредбама ове Одлуке.

Претходни став се односи и на објекте код којих се врши измене постојеће водоводне и канализационе мреже, ради прикључка на новоизграђену мрежу.

Члан 28.

Прикључак на водовод за јавне потребе подразумијева коришћење воде за гашење пожара, полијевање и прање улица, залијевање јавних зелених површина, јавне чесме, фонтане и јавне тоалете.

III ВОДОМЈЕРИ

Члан 29.

Сваки власник водоводног прикључка мора имати водомјер.

Тип и врста водомјера одређује се у складу за законом.

Члан 30.

У стамбеним објектима са више стамбених јединица - станова потрошња воде мјери се главним (заједничким) водомјером за сваку ламелу или улаз, који чини самосталну грађевинску или функционалну целину и индивидуалним водомјером за сваку стамбену јединицу, стан.

Главни водомјери се уграђују у прикључни шахт објекта, а индивидуални водомјери се уграђују у стубишту објекта на мјесту приступачном за одржавање и контролу водомјера.

Члан 31.

У стамбено-пословним објектима уградња водомјера за пословне просторе врши се у шахту испред објекта за сваки пословни простор посебно.

Уградња водомјера за стамбене јединице-станове у стамбено-пословним објектима вршиће се на начин како је то прописано чланом 30. ове Одлуке.

Члан 32.

За пословно-индустријске субјекте водомјер се уграђује у шахт непосредно на улазу у круг субјекта.

Ако из било којих разлога дође до статусних промјена у организацији правног лица из претходног става, односно дође до настанка више правних лица диобом једног предузећа, сви трошкови реконструкције мреже у смислу настанка нових потрошача падају на терет новонасталих правних лица.

Члан 33.

Власници, односно корисници водоводног прикључка дужни су се бринути да водомјерни шахт буде чист и водомјер добро заштићен од мраза, механичког оштећења и да му прилаз увијек буде могућ.

Власник, односно корисник водомјерног шахта сноси одговорност за штету насталу због неисправности шахта.

Трошкови поправке водомјерне гарнитуре (пуцање стакла, повреде пломбе и сл.), због неисправности и неодржавања водомјерног шахта, падају на терет власника прикључка.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко дужно је, најмање два пута годишње, извршити контролу одржавања водомјера и водомјерног шахта и о томе водити евиденцију.

Члан 34.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко врши очитавање и контролу исправности, те обезбеђује испитивање исправности водомјера, у складу са законом.

На писмени захтјев власника, односно корисника водоводног прикључка, испитивање водомјера врши се и прије законом утврђеног рока.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко обавезно је да води евиденцију о контроли исправности и времену испитивања исправности водомјера и исту показати на захтјев надлежних лица.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно писмено упозорити власника, односно корисника водоводног прикључка о уоченим неправилностима у водомјерном шахту и друго, који је дужан отклонити у року од седам дана од дана пријема писменог упозорења.

Члан 35.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко, у случају квара водомјера (оштећења), утрошену количину воде утврђује процјеном.

У случају да се не може утврдити тачан или приближан датум оштећења водомјера, процјена се врши на бази просјечне потрошње из три протекла мјесеца.

IV КОРИШЋЕЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 36.

У току утврђивања ненамјенског коришћења водовода и канализације у објектима, овлашћеним радницима ЈП "Водовод" а.д. Гацко мора бити омогућен приступ у све дијелове објекта у којима се налазе инсталације и постројења, која су директно или индиректно прикључена на водовод и канализацију.

Члан 37.

Корисник може одјавити коришћење воде и канализације писменим захтјевом и то:

- привремено, на рок не краћи од три мјесеца уз демонтажу водомјера и посебан споразум са ЈП "Водовод" а.д. Гацко, којим се утврђује рок на који се привремено одјављује коришћење воде, уз мјесечне трошкове одржавања прикључка, по цјеновнику који доноси ЈП "Водовод" а.д. Гацко;
- трајно уз претходно измирење дуговања и трошкова искључења по цјеновнику.

Члан 38.

Протеком рока на који је коришћење воде одјављено испорука воде се не обнавља, већ је потребно да привремено одјављени корисник, ЈП "Водовод" а.д. Гацко, достави писмени захтјев за испоруку воде.

Трошкове демонтаже и монтаже водомјера сноси корисник.

Уколико у року од 60 дана од дана истека рока на који је потрошња воде привремено одјављена према споразуму о привременој одјави, корисник воде не поднесе захтјев за обнову испоруке воде, сваки поднијети захтјев за обнову испоруке воде сматраће се захтјевом за постављање новог водоводног прикључка.

Члан 39.

На подручју водоснабдијевања ЈП "Водовод" а.д. Гацко може одобрити привремено постављање чесми за снабдијевање домаћинства водом.

Одобрење постављања чесми за домаћинства врши се на основу писменог захтјева мјесне заједнице или групе грађана.

Уз захтјев, прилаже се копија катастарског плана парцеле на којој се поставља чесма, писмена сагласност власника земљишта и писмени споразум свих корисника о плаћању воде.

Члан 40.

Воду из хидранта могу користити ватрогасне јединице само по добијеној сагласности од ЈП "Водовод" а.д. Гацко, изузев за хитно гашење пожара о чему накнадно подноси писмени извјештај у року од три дана и то:

- о мјесту, узроку и времену настанка и трајања пожара, те о мјесту узимања и количини потрошene воде.

Утрошак воде за јавне потребе се мјери, изузев утрошка за гашење пожара.

Члан 41.

Затварање и отварање главног прикључног вентила може вршити искључиво ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Изузетно, у случају квара на водомјеру и инсталацији потрошача, а ради спречавања настанка штете, корисник воде може затворити и вентил испред водомјера и о томе је дужан одмах обавијестити ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 42.

Ако корисник канализације, намјерно или непрописним поступком проузрокује зачепљење канализације, дужан је сносити трошкове настале штете и рада.

Члан 43.

Забрањено је вршити прикључење на водовод и канализацију, директно или преко унутрашњих инсталација другог корисника.

Објекат односно простор који је прикључен на начин из претходног става, биће искључен са мреже водовода и канализације.

По престанку разлога за искључење и измирење свих трошкова проузрокованих недозвољеним прикључком, кориснику прикључка ће се, најкасније у року од 3 дана, од подношења захтјева и измирења трошкова, наставити са испоруком воде.

Члан 44.

Забрањено је на траси водовода и канализације, градити објекте, депоновати материјал, паркирати возила и вршити друге радње, које могу угрозити функционисање и одржавање водовода и канализације.

Члан 45.

За објекте код којих се у техничком процесу стварају отпадне воде са већом концентрацијом штетних материја од дозвољених, не може се издати одобрење за изградњу, ако није предвиђена изградња уређаја за третман отпадних вода.

Објекат из претходног става не може се прикључити на водовод све док се не изгради уређај за предтретман отпадних вода.

Члан 46.

Отпадне воде по саставу и квалитету могу се испуштати у канализацију само у складу са прописима.

В ИЗГРАДЊА И ОДРЖАВАЊЕ ВОДОВОДНИХ И КАНАЛИЗАЦИОНИХ ОБЈЕКАТА

Члан 47.

Власник, односно корисник земљишта, дужан је да на свом земљишту дозволи ЈП "Водовод" а.д. Гацко поправке водоводне и канализационе мреже, објекта и уређаја.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је обавезно да власнику, односно кориснику земљишта из претходног става, приведе коришћење земљишта ранијој намјени.

Члан 48.

Радове на изградњи објекта и уређаја водовода и канализације изводи ЈП "Водовод" а.д. Гацко или друго правно лице регистровано за ту врсту радова, а финансирање врше: општина, ЈП "Водовод" а.д. Гацко, друга правна лица, мјесне заједнице и грађани.

Ако радове из претходног става изводи друго правно лице, извођач и инвеститор су дужни, ЈП "Водовод" а.д. Гацко, омогућити контролни стручни надзор, и о почетку радова благовремено га обавијестити.

У случају да се финансирање разводне мреже водовода и канализације врши заједнички од стране општине, односно ЈП "Водовод" а.д. Гацко и грађана, тако изграђени објекти дају се на управљање, коришћење и одржавање ЈП "Водовод" а.д. Гацко даном пуштања тих објекта у употребу.

Члан 49.

Представник ЈП "Водовод" а.д. Гацко обавезно присуствује техничком прегледу објекта водовода и канализације, без обзира ко је био инвеститор и извођач радова.

Орган надлежан за вршење техничког прегледа објекта водовода и канализације, обавезан је доставити ЈП "Водовод" а.д. Гацко рјешење о образовању комисије за технички пријем.

Члан 50.

Сви новоизграђени објекти и инсталације водовода и канализације обавезно се, без накнаде, као инфраструктурни објекти преносе у власништво општине Гацко.

Примопредаја и преузимање техничке документације објекта из претходног става, између инвеститора и ЈП "Водовод" а.д. Гацко, мора се обавити у року од 30 дана од добијања употребне дозволе.

Члан 51.

Сви новоизграђени објекти и инсталације водовода морају се прије пуштања у употребу дезинфиковати.

Члан 52.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко врши све поправке и промјене на водоводним и канализационим објектима, инсталацијама и уређајима, као и на прикључцима од уличног споја до водомјера, укључујући и водомјер.

Ако је квар на прикључку објекта на водовод и канализацију настао кривицом корисника, трошкови поправке падају у цјелости на терет корисника.

Члан 53.

Корисници водовода и канализације дужни су, у најкраћем року да, ЈП "Водовод" а.д. Гацко, пријаве уочени квар на водоводу и канализацији, и то непосредно, телефоном, е-маилом, писаним путем или на други начин. Обавеза је ЈП "Водовод" а.д. Гацко да све пријављене кварове евидентира у Књизи кварова.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко обавезно је да одмах, по пријему обавјештења, предузме потребне мјере на отклањању квара, а потом покрене поступак утврђивања евентуалне одговорности и висину накнаде за настalu штету.

Уколико има више пријављених кварова у исто вријеме, отклањање кварова се врши по приоритету које одреди ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 54.

Објекат који се снабдијева водом из водовода и има могућност снабдијевања водом путем хидрофора из сопственог бунара или другог извора, мора имати потпуно одвојене инсталације, тј. онемогућено мјешање воде.

VI ОГРАНИЧЕЊЕ ПОТРОШЊЕ ВОДЕ И ПРЕКИД СНАБДИЈЕВАЊА ВОДОМ

Члан 55.

Уколико се укаже потреба да се због радова на водоводу или канализацији прикључени објекти привремено искључе, ЈП "Водовод" а.д. Гацко је обавезно да о томе обавјести кориснике путем средстава јавног информисања или на други погодан начин, а здравствене установе и произвођаче прехранбених производа и непосредно, најмање три дана прије искључења.

Члан 56.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно да предузме мјере за привремено ограничење потрошње воде у случају дуготрајних суша, техничких кварова и других узрока усљед којих дође до неуредног снабдијевања корисника водом.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно обавијестити кориснике и издати упутства, којег су се корисници дужни придржавати, најмање 24 сата прије увођења мјера ограниченог снабдијевања водом.

У случају потребе увођења ограничења потрошње воде дуже од 5 дана, Начелник општине дужан је издати наредбу о штедњи и ограничењу потрошње воде којом ће се прописати начин трошења, у виду ограничења или забране трошења воде појединим корисницима за одређену намјену, као и начин контроле прописаних ограничења и забрана.

Члан 57.

Забрањено је неовлашћеним лицима отварање и затварање инсталација, хидраната и осталих уређаја на водоводној и канализационој мрежи, осим у случајевима када је то неопходно ради спречавања већих штета (пуцања цијеви, пожара и слично).

Члан 58.

У вријеме ограничења потрошње воде забрањено је из водоводне мреже ненамјенски трошити воду (прање аутомобила, дворишта и залијевање башта).

Члан 59.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко обуставиће испоруку воде корисницима у следећим случајевима:

a) Трајно - када корисник воде у писаној форми одјави коришћење воде,

b) Привремено, у слједећим случајевима:

- ако наступи већи квар на водоводним уређајима за вријеме док се квар не отклони,

- ако изврши прикључење на водоводну и канализациону мрежу без одобрења ЈП "Водовод" а.д. Гацко,

- ако ненамјенски користи воду за пиће,

- ако поред опомене не плати утрошену воду за пиће и канализацију два мјесеца узастопно, под условом да то техничке могућности дозвољавају и да се искључењем тог корисника не угрожавају други корисници,

- ако преко своје унутрашње инсталације без одобрења дозволи другом потрошачу спајање на водоводну мрежу,

- ако на опомену ЈП "Водовод" а.д. Гацко и надлежног инспектора не отклони недостатке и не доведе у исправно стање загађено, затрпано или неприступачно мјесто на коме је инсталиран водомјер,

- ако одбије да закључи уговор о коришћењу комуналне услуге,
- ако се не придржава мјера штедње у вријеме ограничења потрошње,
- код недомаћинског и незаконитог односа према водоинсталацијама и неовлашћене потрошње из градског водовода.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно одмах писмено обавијестити кориснике комуналних услуга о разлозима обуставе испоруке воде.

По престанку разлога због којих је обустављена испорука воде ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно да, на захтјев корисника, најкасније у року од три дана од дана подношења захтјева, настави са даљом испоруком воде.

Трошкове искључења и поновног прикључења на водоводну мрежу сноси корисник, по цјеновнику који доноси ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 60.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко дужно је да прибави од надлежног општинског органа управе одобрење за прекопавање улица и других јавних површина ради извођења радова на водоводним и канализационим инсталацијама.

Ако се поправак водоводне инсталације мора хитно вршити (због великог расипања воде или у дане када општински орган не ради), о извршеном прекопавању, ЈП "Водовод" а.д. Гацко ће накнадно, у року од 5 дана, обавијестити општински орган управе о извршеним радовима.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно да јавне површине доведе у првобитно стање у року од 15 дана од дана завршетка извођења радова, у вријеме када ради асфалтна база, а у вријеме када асфалтна база не ради, дужно је да прекопе на јавним површинама заспе у нивоу те јавне површине и доведе их у првобитно стање док асфалтна база не почне са радом.

Рок из претходног става продужава се из објективних разлога (временске неприлике и сл.) за онолико дана колико су ти разлози трајали.

Члан 61.

Забрањено је у канализацију упуштати и убацити: материјал и предмете који би могли да штете канализацији и радницима који раде у ЈП "Водовод" а.д. Гацко, отпадне воде које садрже: киселине, алкалије, разне соли, уља, масноће, мазива, течна горива, крв и све друге течности који утичу на канализацију и раднике предузећа, те пепео, смеће, отпад из башта, остатке од обраде дрвета, запаљиве и експлозивне материје, стакло, пластичне предмете, крпе, перје, месо и месне прерадбине, длаке, изнутрице, воће и поврће, грађевински материјал који може довести до оштећења и зачепљења канализације.

Ако корисник канализације, намјерно или непрописно коришћењем проузрокује зачепљење канализације, дужан је сносити трошкове отклањања истог.

Члан 62.

Посебна заштита се мора посветити извориштима која служе становништву за снабдијевање водом или која могу да представљају резерве за будуће снабдијевање.

Вода са изворишта може се користити за пиће или за производњу и прераду животних намирница, ако не садржи материје које су штетне за здравље људи изнад прописаних граница у погледу физичких, хемијских, бактериолошких и других својстава, у складу са прописаним условима.

Члан 63.

Ради заштите изворишта воде из претходног члана, од свих врста загађења и ненамјенског коришћења на нивоу општине, доноси се Програм санитарне заштите, са циљем утврђивања зона и појасева санитарне заштите, као и обезбеђење спровођења мјера хигијенске исправности воде која је намијењена људској употреби.

Члан 64.

Коришћење бунара и других сличних објеката, може се вршити без водопривредне сагласности и дозволе, ако се тиме не угрожава режим или се не ограничава вода другим лицима којима је издата водопривредна дозвола.

Искоришћавање и употреба воде према одредбама претходног става може се вршити под условима да се користе једноставни уређаји (мале снаге) за сопствене потребе и уз примјену посебних санитарно - техничких мјера.

Члан 65.

Радови на изградњи, реконструкцији и поправкама водоводних и канализационих објеката, уређаја и инсталација, као и на извођењу приклучака објеката, који се изводе на јавним површинама морају се вршити у складу са важећим техничким нормативима и прописима заштите на раду.

Члан 66.

Запослена лица која раде на непосредној производњи воде и у интерној лабораторији испитивања исправности и квалитета воде и свих других који долазе у непосредни додир са водом, обавезни су, сваких 6 мјесеци, обављати систематски преглед у складу са законом.

VII НАКНАДЕ ЗА КОРИШЋЕЊЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 67.

Корисник је дужан да плаћа накнаду за испоручену воду и одвођење употребљених вода на основу утврђене јединичне цијене, у зависности од обима пружене комуналне услуге.

Члан 68.

За коришћење воде из водоводне мреже, као и за коришћење канализационе мреже корисници плаћају накнаду по цјеновнику ЈП "Водовод" а.д. Гацко, који утврђује Управа и Надзорни орган ЈП "Водовод" а.д. Гацко, а на који сагласност даје Скупштина општине.

Цијене за остале додатне услуге ЈП "Водовод" а.д. Гацко доноси самостално.

Члан 69.

У циљу стимулисања корисника водовода на рационалну потрошњу воде и правичне расподјеле трошка на потрошаче сразмјерно трошковима одржавања водовода, овом Одлуком утврђују се следеће категорије потрошње и то:

- домаћинства,
- привреда (предузећа, радње, задруге, банке и друге финансијске организације и друга правна лица),
- ванпривреда (државни органи, јавне службе, институције, установе и други облици организовања),
- сеоска подручја,
- базени за купање.

Припадност корисника појединој категорији одређује се приликом издавања одобрења за прикључак, односно приликом прве регистрације.

Члан 70.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно да води евиденцију свих корисника.

Корисник је дужан да пријави сваку насталу промјену у погледу времена коришћења, као и промјену категорије корисника, у року од 10 дана од дана настале промјене.

Уколико корисник не пријави промјену категорије, ЈП "Водовод" а.д. Гацко има право да изврши промјену на основу овлашћених лица ЈП "Водовод" а.д. Гацко (контролора на терену) уз прикупљање потребне документације којом се потврђује да је до промјене дошло.

Члан 71.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно да за сваког корисника води посебну евиденцију о потрошњи воде, у коју се уписују датум читања водомјера, нумеричко. ЈП "Водовод" а.д. Гацко је дужно да корисницима омогући увид и преглед уписаних података.

Члан 72.

На индивидуалним стамбеним објектима (куће) који су прикључени на мрежу водовода и канализације, обавезник плаћања је власник објекта.

Члан 73.

У стамбеним објектима колективног становиња обавезник плаћања је власник стана, односно лице коме је стан додијелен на коришћење.

Члан 74.

Утрошак воде утврђује се на основу разлике стања на мјерним инструментима (водомјеру) очитаног на почетку и на крају временског периода. Очитани период, по правилу, износи мјесец дана.

Члан 75.

Накнада за воду обрачунава се по јединици мјере м3 утрошене воде, а за коришћење канализационе мреже накнада се утврђује на бази утрошених количина воде.

Члан 76.

Количину испоручене воде утврђује ЈП "Водовод" а.д. Гацко очитавањем главног и индивидуалног водомјера, на основу норматива потрошње воде у случајевима утврђених овом Одлуком.

Члан 77.

Прекомјерном потрошњом воде у периоду мјера штедње сматра се количина потрошene воде већа од 7 м3 по једном члану домаћинства.

Члан 78.

Индивидуални водомјер служи за мјерење потрошње воде једног корисника.

У стамбеним и пословним зградама власник, носилац права располагања или закупац стана односно пословног простора, може о свом трошку на унутрашњим водоводним инсталацијама стана, односно пословног простора, уградити индивидуални водомјер за мјерење погрошње воде.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко ће одобрити уградњу индивидуалног водомјера, уколико оцијени да постоје технички услови за његову уградњу и то о трошку подносиоца захтјева.

Члан 79.

Предсједник Заједнице етажних власника зграде је дужан на захтјев ЈП "Водовод" а.д. Гацко, у року од 15 дана од дана поднесеног захтјева, достави евидентију о етажним власницима, податке о етажној својини у згради којом заједница управља, податке о броју чланова корисника комуналних услуга и друге податке од значаја за рад ЈП "Водовод" а.д. Гацко (адреса, телефон и друго тражено) и да се писмено изјасни ако је већина етажних власника сагласна за достављање рачуна на име појединачних етажних власника .

За ЗЕВ које нису сагласне да се рачуни издају за појединачне етажне власнике , предсједник ЗЕВ ће се бринути о уредној наплати воде

Издавање рачуна на име појединачних етажних власника у ЗЕВ ће се одобрити након што иста измири своја дуговања према даваоцу услуге.

Нерегистровани улази ће се искључивати са водоводне мреже ако се уредно не плати цијели рачун два (2) мјесеца.

Члан 80.

Обрачун и плаћање испоручене воде у стамбеним зградама са више етажних власника врши се тако што се одочитаног стања на главном водомјеру, сразмерно распоређује по броју чланова домаћинства.

Обрачун и плаћање испоручене воде у стамбеним зградама са етажним власницима врши се тако што се одочитаног стања па главном водомјеру одбије сума очитања станова са индивидуалним водомјерима. Остатац, односно разлика између главног водомјера и индивидуалних водомјера распоређује се на станове који немају уграђене водомјере, сразмерно броју чланова домаћинства.

Уколико се установи да је водомјер неисправан и док се врши његова замјена, обрачун воде вршиће се по процјени, односно на бази просјечне потрошње из три протекла мјесеца.

Члан 81.

Корисник је обавезан омогућити очитавање водомјера и има право да присуствује очитавању главног и индивидуалног водомјера.

Ако очитање водомјера није омогућено радник ЈП "Водовод" а.д. Гацко који је овлашћен за очитавање, дужан је да остави писмено обавјештење о дану и часу накнадног очитавања водомјера. У случају да ни накнадно очитавање не буде могуће, количина испоручене воде обрачунаће се на основу просјека потрошње у задња три мјесеца.

Члан 82.

Имаоци индивидуалног водомјера у зградама колективног становиња обавезни су омогућити очитавање стања на свом водомјеру у вријеме очитавања на главном водомјеру.

Уколико се очитавање водомјера из претходног става не може извршити кривицом корисника, исти ће бити обавијештен о дану и часу накнадног очитавања.

Уколико наведеног дана корисник индивидуалног водомјера не омогући очитавање, истом ће се потрошња воде утврдити на начин као и осталим корисницима стамбене зграде који немају уграђен индивидуални водомјер.

Члан 83.

Корисник је дужан да све промјене власништва пријави ЈП "Водовод" а.д. Гацко доношењем вјеродостојних докумената (купопродајни уговор, оставинско рјешење и др.) у року од 10 дана од настанка промјене, као и све промјене од значаја за пружање, утврђивање обима и наплату комуналних услуга.

Уколико ранији корисник не поступи, у складу са претходним ставом овог члана, сноси обавезу измирења утрошене воде, као и све друге трошкове и евентуалну штету до пријаве новог корисника.

Члан 84.

Корисник је дужан да све обавезе измири у року назначеном на рачуну.

Члан 85.

На обрачун за испоручену количину воде, корисник може поднијети приговор у писменој форми, најкасније у року од 7 дана од дана пријема обрачуна, Комисији за рјешевање приговора, коју формира директор ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Комисија је дужна да, у року од 30 дана од дана пријема приговора, одговори кориснику у писаној форми.

Члан 86.

Корисник у случају сумње у исправност свог водомјера има право писменим путем затражити испитивање свог водомјера, а ако се испитивањем утврди да не постоје одступања водомјера, трошкови испитивања и монтаже водомјера падају на терет корисника.

Код одступања тачности водомјера врши се исправка обрачуна утрошене воде у корист или на штету корисника, а трошкове испитивања у укупном износу сноси ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 87.

За воду која је утрошена за гашење пожара не плаћа се накнада, под условом да се овакав утрошак воде у року од три дана пријави ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 88.

ЈП "Водовод" а.д. Гацко може кориснику дјелимично ослободити од плаћања накнаде за количине истекле воде, односно за комуналне услуге у случајевима:

- квара на вези водомјера или на самом водомјеру (због прскања стакла услед великог притиска у мрежи),
- квара на водоводним инсталацијама, које корисник није могао благовремено уочити, или из оправданих разлога није могао спријечити истицање воде,
- по одлуци комисије за рјешавање приговора у оправданим случајевима,
- по захтјевима корисника воде.

Корисник ће бити ослобођен плаћања воде, ако о уоченим кваровима одмах, а најкасније за 24 часа обавјести ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 89.

Правна лица, грађанскоправна лица, самосталне трговачке радње, угоститељске и услужне радње обавезни су да прибаве комуналну сагласност у поступку прибављања одобрења за рад као и при промјени њихове дјелатности, а по престанку рада да изврше одјаву.

Настале промјене из претходног става се пријављују у року од 30 дана, рачунајући од дана њиховог настанка.

IX НАДЗОР

Члан 90.

Инспекцијски надзор над извршењем ове Одлуке врши комунална полиција и надлежна инспекција.

X КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 91.

Новчаном казном од 1.500,00 КМ до 10.000,00 КМ казниће се за прекршај ЈП "Водовод" а.д Гацко:

- ако не одржава водовод и канализацију (члан 4. став 2),
- ако не врши контролу квалитета воде (члан 6.),
- ако не врши контролу исправности водоводних и канализационих објеката и уређаја (члан 8. став 1),

- ако поступа супротно одредбама члана 15. став 2,
- ако поступа супротно одредбама и даје одобрење за прикључак на водовод, односно канализацију (члан 17.став 2 и 3),
- ако не врши контролу исправности водомјера у роковима одређеним у члану 34.,
- ако поступа супротно одредби члана 39.,
- ако поступи супротно одредбама члана 51.,
- ако не приступи поправци квара на прикључку објекта (члан 52. став 1),
- ако одмах не предузме мјере отклањања квара (члан 53. став 2),
- ако у одређеном року не обавијести кориснике о почетку радова на реконструкцији или поправци водоводних и канализационих објеката и уређаја чији радови изискују привремено искључење (члан 55.),
- ако не предузме мјере за привремено ограничење потрошње воде или о томе не обавијести потрошаче (члан 56.),
- ако поступа супротно одредбама члана 59. став 2 и 3,
- ако поступа супротно одредбама члана 60.,
- ако не изводи радове на изградњи, реконструкцији и оправкама водоводних и канализационих објеката и уређаја, у важећим техничким нормативима и прописима заштите на раду (члан 65.),
- ако поступа супротно одредбама члана 85. став 1 и 2.

Новчаном казном од 500,00 КМ до 1.500,00 КМ казниће се за учињени прекршај из претходног става и одговорно лице у ЈП "Водовод" а.д. Гацко.

Члан 92.

Новчаном казном од 1.000,00 КМ до 10.000,00 КМ казниће се за учињени прекршај правно лице као корисник комуналне услуге:

- ако радницима ЈП "Водовод" а.д. Гацко не омогуће несметан приступ инсталацијама и уређајима од прикључка (члан 5.),
- ако ЈП "Водовод" а.д. Гацко не омогући несметан приступ унутрашњим водоводним инсталацијама и уређајима, (члан 8. став 2),
- ако изврши прикључење на водоводну и канализациону мрежу без одобрења ЈП "Водовод", (члан 11. став 1),
- ако не прикључи објекат на јавни водовод и канализацију како је прописано чланом 21. став 2,
- ако раскопане површине не доведе у првобитно стање (члан 21. став 3),
- ако у одређеном року не отклони одређене недостатке (члан 22.),
- ако не поступи по одредбама члана 25. став 3 и 4,
- ако не поступи по одредбама члана 26. став 1 и 4,
- ако не набави водомјер (члан 29. став 1),
- ако водомјерни шахт не одржава под условом из члана 33. став 1,
- ако не омогући радницима ЈП "Водовод" а.д. Гацко приступ прикључцима на водовод и канализацију (члан 36.),

- ако врши прикључак на водовод и канализацију директно или преко унутрашњих инсталација другог корисника (члан 43. став 1 и 2),
- ако на траси јавног водовода и канализације поступа супротно одредбама члана 44.,
- ако поступа супротно одредби члана 47. став 1,
- ако не поступи по одредби члана 49. став 2,
- ако у предвиђеном року не изврши примопредају новоизграђених објеката и документације ЈП "Водовод" а.д. Гацко (члан 50.),
- ако у најкраћем року не пријави ЈП "Водовод" а.д. Гацко уочени квар на водовод и канализацији (члан 53. став 1),
- ако поступи супротно одредбама члана 54.,
- ако се не придржава упства о штедњи и ограничењу потрошње воде (члан 56. став 3),
- ако поступи супротно одредбама члана 57.,
- ако поступи супротно одредбама члана 58.,
- ако поступи супротно одредбама члана 59.,
- ако поступа супротно одредбама члана 61.,
- ако изврши прекомјерну потрошњу воде у периоду мјера штедње (члан 77.),
- ако изврши уградњу индивидуалног водомјера без одобрења ЈП "Водовод" а.д. Гацко (члан 78. став 2).

За прекршај из става 1 овог члана казниће се новчаном казном од 500,00 КМ до 1.500,00 КМ и одговорно лице у правном лицу.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се предузетник као корисник комуналне услуге новчаном казном од 500,00 КМ до 3.000,00 КМ.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се физичко лице као корисник комуналне услуге новчаном казном од 100,00 КМ до 1.000,00 КМ.

Члан 93.

Новчаном казном од 500,00 КМ до 3.000,00 КМ казниће се за прекршај заједница етажних власника ако на захтјев ЈП "Водовод" а.д. Гацко не достави евидентију о етажним власницима и податке о њиховој етажној својини у згради којом заједница управља.

За прекршај из става 1 овог члана казниће се одговорно лице у заједници етажних власника новчаном казном од 100,00 КМ до 1.000,00 КМ.

XI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 94.

Ступањем па снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о водоводу и канализацији ("Службени гласник општине Гацко", број: 4/12 и 2/15).

Члан 95.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Гацко".

Број: 01-022-25/19

Датум: 28.02.2019. године

