



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ГАЦКО  
НАЧЕЛНИК



89240 Гацко, Солунских добровољаца 2. тел.; 472-433, факс 059 472-862  
e-mail:[nacogac@teol.net](mailto:nacogac@teol.net); ЛИБ:4401389270007; [www.gacko-rs.info](http://www.gacko-rs.info)

**УГОВОР**  
о набавци/извођењу радова  
**"Санација пословно-стамбеног објекта – дио приземља вл. М. М."**

**УГОВОРНЕ СТРАНЕ**

1. **ОПШТИНА ГАЦКО**, Солунских добровољаца 2. Гацко, ЛИБ 4401389270007 коју заступа Начелник Општине Милан Радмиловић (у даљем тексту Инвеститор), с једне стране и
2. **"INVESTGLOBAL" д.о.о.** Солунских добровољаца бр. 51 Гацко , ИДБ: 4401863950006, кога заступа директор Биљана Давидовић (у даљем тексту Извођач радова), с друге стране

**ВЕЗА УГОВОРА**

Уговор је рађен на основу Одлуке о покретању поступка јавне набавке радова број: 02-374-5/18 од 19. 11. 2018. године, Препоруке о избору најповољнијег понуђача за набавку радова "Санација пословно-стамбеног објекта – дио приземља вл. М. М. " и Одлуке о избору најповољнијег понуђача број: 02-374-5/18 од 05. 12. 2018. године. Као веза служи Записник о оцјени понуда бр: 02-374-5/18 од 29. 11. 2018. године и Понуде Извођача бр: 1-ОГ/18 од 22. 11. 2018. године. Поступак је проведен у складу са Законом о јавним набавкама -Директни споразум.

## **ПРЕДМЕТ УГОВОРА**

### **Члан 1.**

Предмет овог уговора је извођење радова „**Санација пословно-стамбеног објекта - дио приземља вл. М. М.**”, све према Понуди Извођача бр: 1-ОГ/18 од 22. 11. 2018. године.

Радови ће се вршити по условима из Уговора, према захтјевима Инвеститора, Понуди Извођача, односно спецификацији радова, све у складу са важећим техничким прописима, нормативима и прописаним стандардима за ову врсту радова.

- Понуда је саставни дио уговора.

## **ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА**

### **Члан 2.**

Поред обавеза које су предвиђене важећим прописима, овим уговором Инвеститор је обавезан:

- Увести Извођача у посао, што се потврђује сачињавањем посебног записника о увођењу у посао Извођача радова;
- Осигурати стручни надзор над извођењем радова, доношењем посебног рјешења за надзорне органе (у даљем тексту: Надзорни орган);

## **ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА**

### **Члан 3.**

Поред обавеза које су предвиђене важећим прописима и овим уговором Извођач радова је обавезан:

- Почети са извођењем радова даном увођења у посао што ће бити констатовано уписом у грађевински дневник;
- Извести уговорене радове стручно и квалитетно, а у складу са важећим техничким нормативима и стандардима;
- Извођач не смије одступити од Понуде, из члана 1. овог уговора, осим у случајевима ако Инвеститор и Надзорни орган дају писмену сагласност;
- Извођач је дужан да у току радова тражи од Инвеститора – Надзорног органа сва потребна објашњења у погледу начина извршавања уговореног посла и евентуалне измене у уградњи уговореног материјала;
- Извођач је дужан да чува објекат и изведене радове до уредне примопредаје Инвеститору;
- Извођач је дужан да свакодневно води грађевински дневник, а количине изведених радова документује грађевинским дневником;
- Сав материјал и средства за извођење радова из члана 1. овог уговора дужан је обезбедити Извођач.

## **ВРИЈЕДНОСТ УГОВОРА**

### **Члан 4.**

Вриједност радова из члана 1. Уговора износи:

**7.002,45 КМ**

(словима: седамхиљададва и 45/100 КМ) **са урачунатим ПДВ – ом.**

Обрачун радова вршиће се на основу стварно изведених количина и јединичних цијена из предмјера и предрачуна радова.

Јединичне цијене су фиксне и не могу се мијењати ни под којим условима.

## **НАЧИН ПЛАЋАЊА**

### **Члан 5.**

Инвеститор ће вршити плаћање на следећи начин :

Плаћање изведених радова из предмета овог уговора Инвеститор ће извршити Извођачу радова у року **од 15 /петнаест/ дана** по испостављеној овјереној ситуацији.

## **НАДЗОР**

### **Члан 6.**

Инвеститор ће обезбиједити стални стручни надзор за вријеме извођења радова тј. до примопредаје радова који су предмет овог Уговора.

Извођач је дужан да поступа по упутама Надзорног органа.

Уколико оцијени да се налозима Надзорног органа наноси штета објекту и самом Инвеститору, Извођач је дужан о томе обавијестити Инвеститора писменим путем.

При обављању надзора Надзорни орган дужан је поштовати обавезе Инвеститора и Извођача створене овим уговором.

## **РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА**

### **Члан 7.**

Извођач радова се обавезује да све радове из овог Уговора изврши стручно и квалитетно за **20 /двадесет/ радних дана** погодних за извршење ове врсте радова.

Радови ће се сматрати завршеним када Извођач уз сагласност Надзорног органа обавјести Инвеститора са назнаком дана завршетка радова, на основу чега ће се извршити примопредаја радова.

## **ИЗВОЂЕЊЕ НЕПРЕДВИЋЕНИХ И НАКНАДНИХ РАДОВА**

### **Члан 8.**

Непредвиђени радови подразумијевају радове који нису прецизирани у уговору, због наступања ванредних и неочекиваних догађаја, односно околности, а неопходно их је извести због осигурања стабилности објекта или ради спречавања настанка штете.

Извођач је дужан да о таквим догађајима ,односно околностима , без одлагања извести Инвеститора.

Накнадни радови су они радови који нису уговорени и нису нужни за испуњење уговора,а које Инвеститор захтијева да се изведу.

### **Члан 9.**

За извођење непредвиђених радова Извођач мора имати предходну писмену сагласност Инвеститора.Приједлог ових радова са детаљним описом, предмјером и предрачуном овјереним од стране надзора над грађењем, Извођач у писменом облику доставља Инвеститору. Предмјер радова подразумијева одговарајуће доказнице за количине а за јединичне цијене мора се дати и калкулација цијена.

## **ПРИМОПРЕДАЈА И КОНАЧАН ОБРАЧУН**

### **Члан 10.**

Када сви радови из предметног уговора буду изведени, Извођач је дужан припремити све обрачунске документе и о том писменим путем обавијестити Инвеститора и затражити примопредају изведенih радова ,а и коначни обрачун изведенih радова.

Примопредају изведенih радова извршиће представници Инвеститора и Извођача радова, након извршеног интерног техничког пријема .

Након завршетка радова Извођач је дужан са извођења радова уклонити преостали материјал, опрему и средства за рад,и др., те очистити мјесто извођења радова.

## **ОТКЛАЊАЊЕ НЕДОСТАТАКА**

### **Члан 11.**

Извођач се обавезује да ће отклањање недостатака извршити у року од **5 /пет/** календарских дана.

## **РАСКИД УГОВОРА**

### **Члан 12.**

Уговор се може раскинути и обостраном сагласношћу Уговорних страна или на други начин одређен Законом о облигацијама.

Раскид уговора неће утицати на међусобно уговорене обавезе настале до дана раскида, укључујући и право на накнаду штете.

## ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### Члан 13.

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове из овог Уговора рјешавати споразумно, а у случају спора надлежан је суд у Требињу.

### Члан 14.

Овај Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања и достављањем.

### Члан 15.

Овај Уговор је сачињен у 6 /шест/ једнаких примјерака, од којих Инвеститор задржава 4 /четири/, а Извођач радова 2 /два/ примјерка.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Данка 2.

Данка Делић

НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА

Милан Радмиловић

Алекса Зеленовић

ИЗВОЂАЧ РАДОВА  
“INVESTGLOBAL” д.о.о.

Биљана Давидовић

Број: 01-06/2019

Датум: 22.03.2019. g.



ОПШТИНА ГАЦКО  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Милан Радмиловић

Број: 02-374-5/18

Датум: 19.03.2019