

На основу члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу ("Сл. гласник Републике Српске", бр. 40/13 и 106/15 ) и члана 31. Статута Општине Гацко -пречишћени текст- ("Сл. гласник општине Гацко", бр. 5/14 и 2/16 ), Скупштина општине Гацко на сједници одржаној дана 28.02.2017. године, **доноси:**

## **О Д Л У К У**

### **о измјени дијела Регулационог плана „Канал“ Гацко**

#### **I**

Доноси се измјена дијела Регулационог плана „Канал“ (у даљем тексту: План).

Границе простора који је обухваћен Планом одређене су у графичком дијелу елабората Плана.

#### **II**

Елаборат Плана састоји се од текстуалног и графичког дијела, и садржи следеће:

#### **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

#### **II ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

##### **A) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

##### **B) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

I Просторна цјелина

II Природни услови и ресурси

III Инфраструктура

1. Саобраћај

2. Хидротехничка инфраструктура

3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура

4. Топлификација

IV Животна средина

##### **B) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

I Пословне дјелатности

II Спорт и рекреација

III Инфраструктура

IV Систем зелених површина

V Животна средина

## VI Биланс потреба и могућности

### Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- I. Организација простора
- II. Планиране намјене унутар обухвата
- III. Инфраструктура
  - 1. Саобраћај
  - 2. Хидротехничка инфраструктура
  - 3. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура
  - 4. Топлификација
- IV. Животна средина
- V. Парцелација, грађевинске и регулационе линије

### Д) ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

### Ђ) ОРИЈЕНТАЦИОНИ ТРОШКОВИ УРЕЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

## III ГРАФИЧКИ ДИО

- |                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Постојеће стање                                                          | P = 1:1000 |
| 2. Извод из Урбанистичког плана                                             | P = 1:2500 |
| 3. Инжењерскогеолошка карта                                                 | P = 1:1000 |
| 4. План просторне организације                                              | P = 1:1000 |
| 5. План саобраћаја и нивелације                                             | P = 1:1000 |
| 6. План хидротехничке инфраструктуре                                        | P = 1:1000 |
| 7. План електроенергетске телекомуникационе и топлификационе инфраструктуре | P = 1:1000 |
| 8. План уређења зелених површина                                            | P = 1:1000 |
| 9. План грађевинских и регулационих линија                                  | P = 1:1000 |
| 10. План парцелације                                                        | P = 1:1000 |

## III

Елаборат Плана, израђен у „Пут Инжењеринг“ д.о.о. Требиње у мјесецу јулу 2016.године, прилог је и саставни дио ове Одлуке.

## IV

План је основа за утврђивање општег интереса за експропријацију непокретности за планиране намјене (члан 15. Закона о експропријацији).

## V

План је основа за промјену облика и површине постојећих парцела градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, у смислу чл. 26. и 27. Закона о уређењу простора и грађењу („Сл. гласник Републике Српске“, бр. 40/13) и члана 23. став 1. тачка 2. Закона о премјери и катастру непокретности („Сл. гласник Републике Српске“, бр. 34/06).

## VI

План се излаже на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

## VII

О провођењу ове Одлуке стараће се орган из тачке VI ове Одлуке.


## VIII

Ступањем на снагу ове Одлуке, престају да важе раније донесени просторно-плански документи проведбеног карактера, у дијелу у којем нису у сагласности са Планом.

## IX

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у „Службеном гласнику Општине Гацко“.

Број: 01-022-37/17  
Датум: 28.02.2017. године

**ПРЕДСЈЕДНИК**  
**СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**ГАЦКО**  
  
**Јован Ковачевић**