

На основу члана 4. Закона о порезу на непокретности (“Сл. гласник Републике Српске” бр. 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник Републике Српске”, бр. 97/16) и члана 31. Статута општине Гацко - пречишћени текст - (“Сл. Гласник општине Гацко бр. 5/14 и 2/16), Скупштина општине Гацко на сједници одржаној дана 29. 12. 2016. године, **доноси**

ОДЛУКУ
о висини вриједности непокретности на подручју општине Гацко по зонама
за потребе утврђивања пореза на непокретности
у 2017. години

I

Овом Одлуком се утврђује висина вриједности непокретности на подручју општине Гацко по зонама на дан 29. 12. 2016. године, која ће бити коришћена у сврху утврђивања пореза на непокретности у 2017. години.

II

Непокретности, у смислу члана 2. став 1. тачка 4. Закона о порезу на непокретности и ове Одлуке, представља земљиште са свим оним што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод земљишта и подразумијева:

1. земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
2. грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и други објекти).

III

За утврђивање вриједности непокретности из тачке II ове Одлуке подручје општине Гацко се дијели на зоне и то:

- VI (шест) градских стамбено пословних зона и
- остало грађевинско земљиште (ван зона).

Обухват сваке зоне из става 1. ове тачке се темељи на зонама утврђеним Одлуком о грађевинском земљишту (“Сл. гласник општине Гацко” бр. 5/09).

IV

Висина вриједности непокретности на подручју општине Гацко по зонама износи:

Редни број	Врста зоне	Назив зоне	Ознака зоне	Земљиште					Објекти				
				Грађевин. земљиште	Пољопривр. земљиште	Шумско земљиште	Индустр. земљиште	Остало земљиште	Стамбене јединице	Цијена куће	Пословни простор	Индустр. објекат	Остали објекти
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Зона 1	ОПШТИНА ГАЦКО	1	24,00	4,79	7,43	12,00	6,00	1.300,00	1.200,00	1.500,00	625,04	625,04
2	Зона 2	ОПШТИНА ГАЦКО	2	24,00	2,87	4,46	12,00	6,00	1.250,00	1.150,00	1.490,00	599,00	599,00
3	Зона 3	ОПШТИНА ГАЦКО	3	24,00	2,50	3,52	12,00	6,00	1.200,00	1.100,00	1.400,00	572,96	572,96
4	Зона 4	ОПШТИНА ГАЦКО	4	24,00	2,50	2,78	12,00	6,00	1.090,00	1.000,00	1.300,00	520,87	520,87
5	Зона 5	ОПШТИНА ГАЦКО	5	12,00	2,50	2,50	6,00	3,00	1.090,00	1.000,00	1.300,00	520,87	520,87
6	Зона 6	ОПШТИНА ГАЦКО	6	12,00	2,50	2,50	6,00	3,00	1.090,00	1.000,00	1.300,00	520,87	520,87
7	Општина Гацко ван зоне по катастарским општинама												
7.1	К.О.	ОПШТИНА ГАЦКО В1 И АВТОВАЦ	В-1	5,00	2,50	1,50	2,50	1,50	920,00	850,00	1.100,00	442,74	442,74
7.2		ОПШТИНА ГАЦКО В2, РУДО ПОЉЕ, САМОБОР, КУЛА 1	В-2	5,00	2,50	1,50	2,50	1,50	920,00	850,00	1.100,00	442,74	442,74
7.3		ОПШТИНА ГАЦКО	Ван зоне	5,00	2,50	1,50	2,50	1,50	920,00	850,00	1.100,00	442,74	442,74
7.4		ОПШТИНА ГАЦКО В3, КУЛА 2, НАДАНИЋИ 1 И 2, ЦЕРНИЦА	В-3	4,00	1,50	1,30	1,50	0,50	630,00	612,00	720,00	442,74	442,74
7.5		ОПШТИНА ГАЦКО В4, ДРАЖЉЕВО 1, ЈАСЕНИК 1, ЈАСЕНИК 2, КАЗАНЦИ, НАДАНИЋИ 1	В-4	3,00	1,25	1,25	1,20	0,50	585,00	540,00	675,00	442,74	442,74
7.6		ОПШТИНА ГАЦКО В5, БОДЕЖИШТА, БОРАЧ, ДРАЖЉЕВО 2, КОКОРИНА, ЉЕСКОВ ДУБ, ПРАЗНО, СЛИВЉА	В-5	2,00	0,80	0,90	1,10	0,50	540,00	450,00	630,00	216,00	216,00

V

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику општине Гацко”, а пшримјењиваће се од 01. 01. 2017. године.

Број: 01-022-210/16
Датум: 29. 12. 2016. године

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
ГАЦКО**
