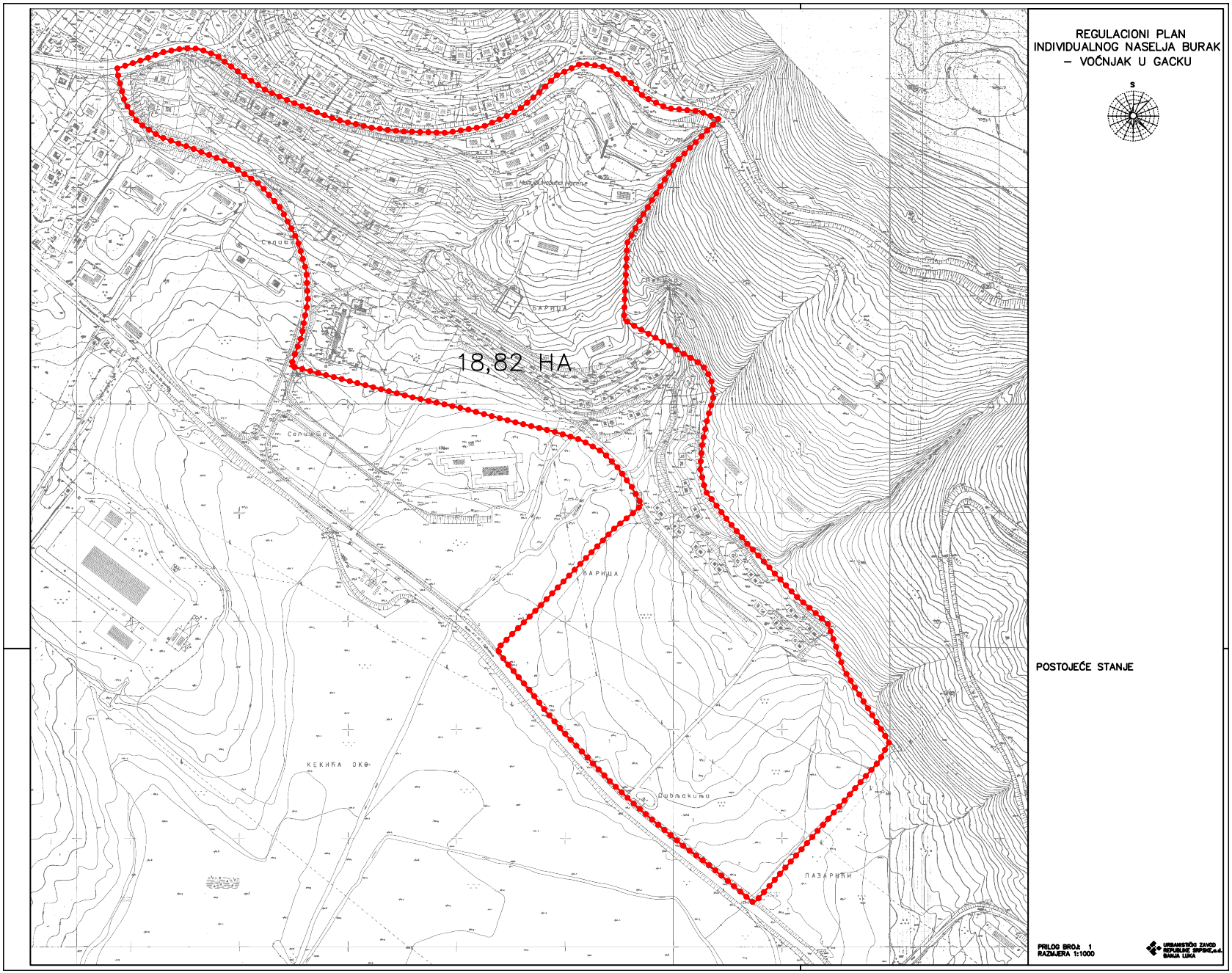


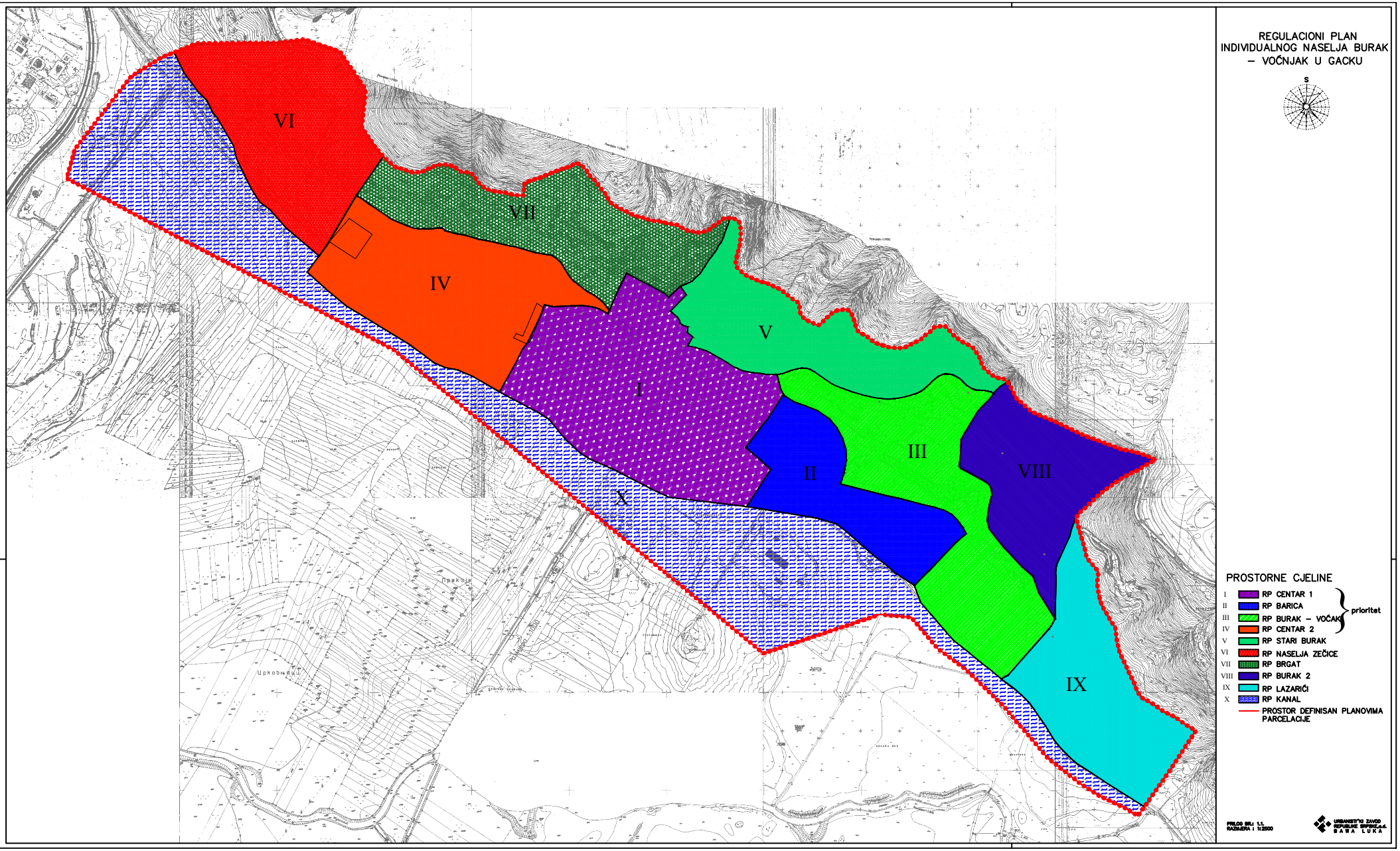

REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU

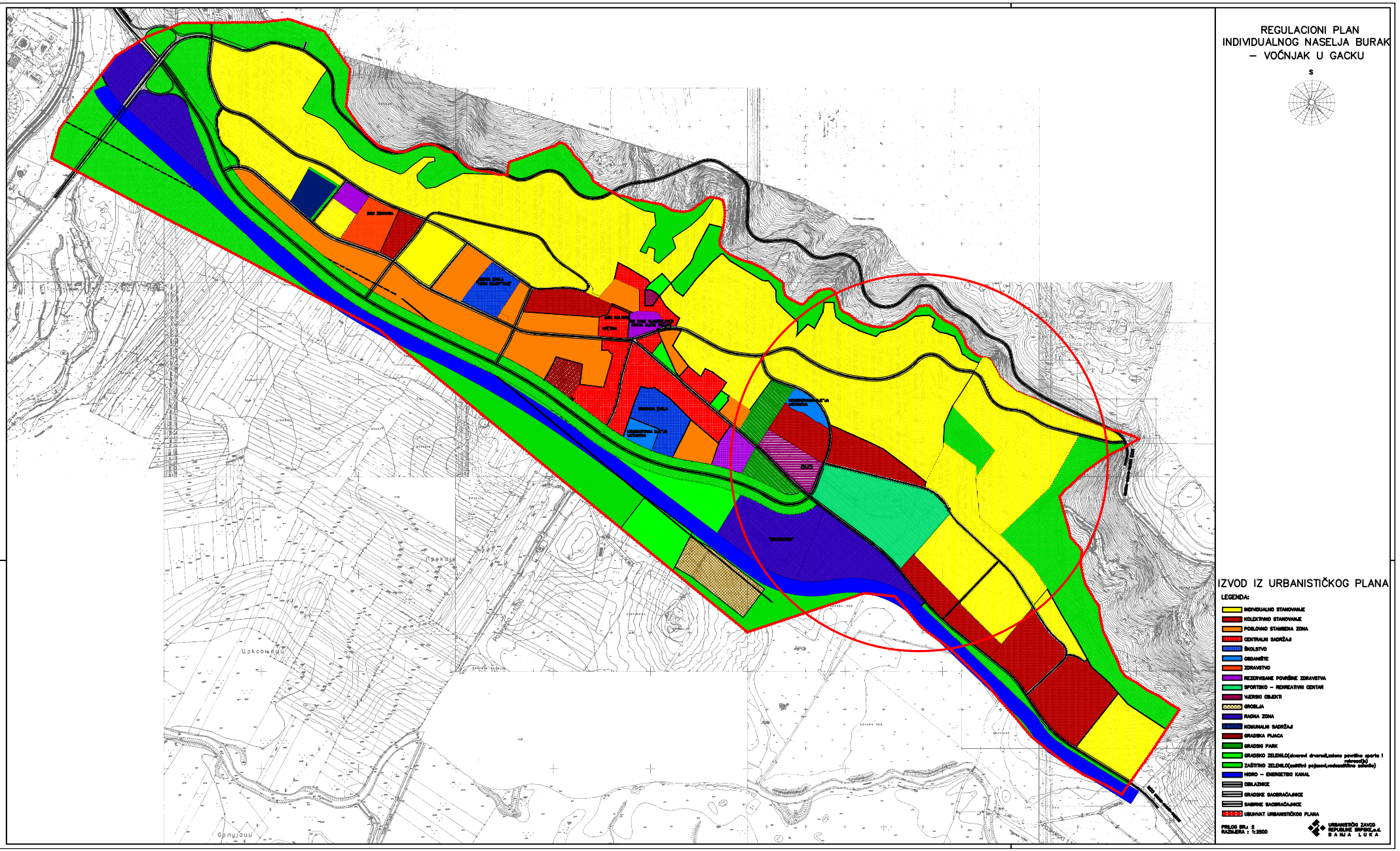
S

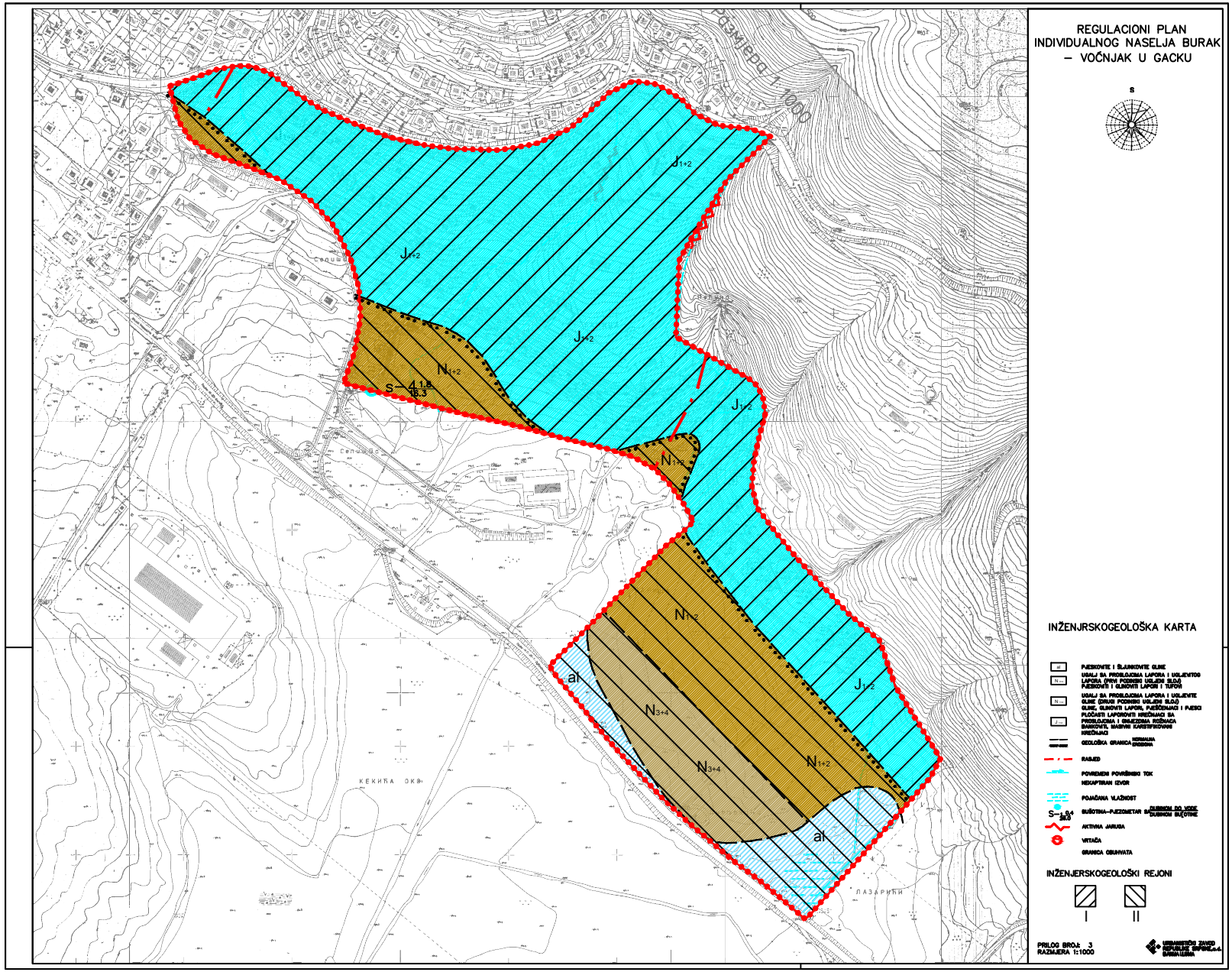
POSTOJEĆE STANJE

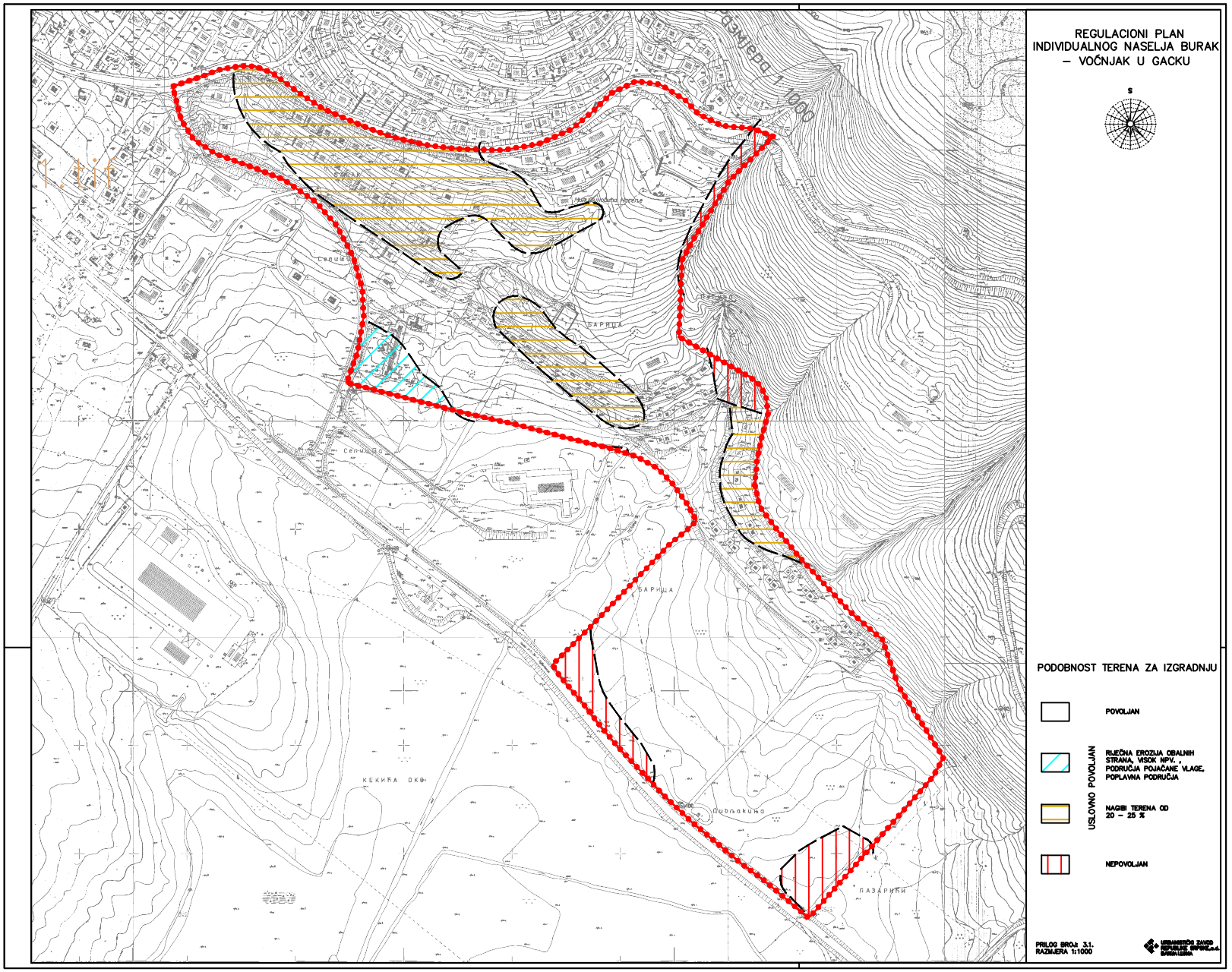
PRILOG BROJ: 1
RAZMJERA 1:1000

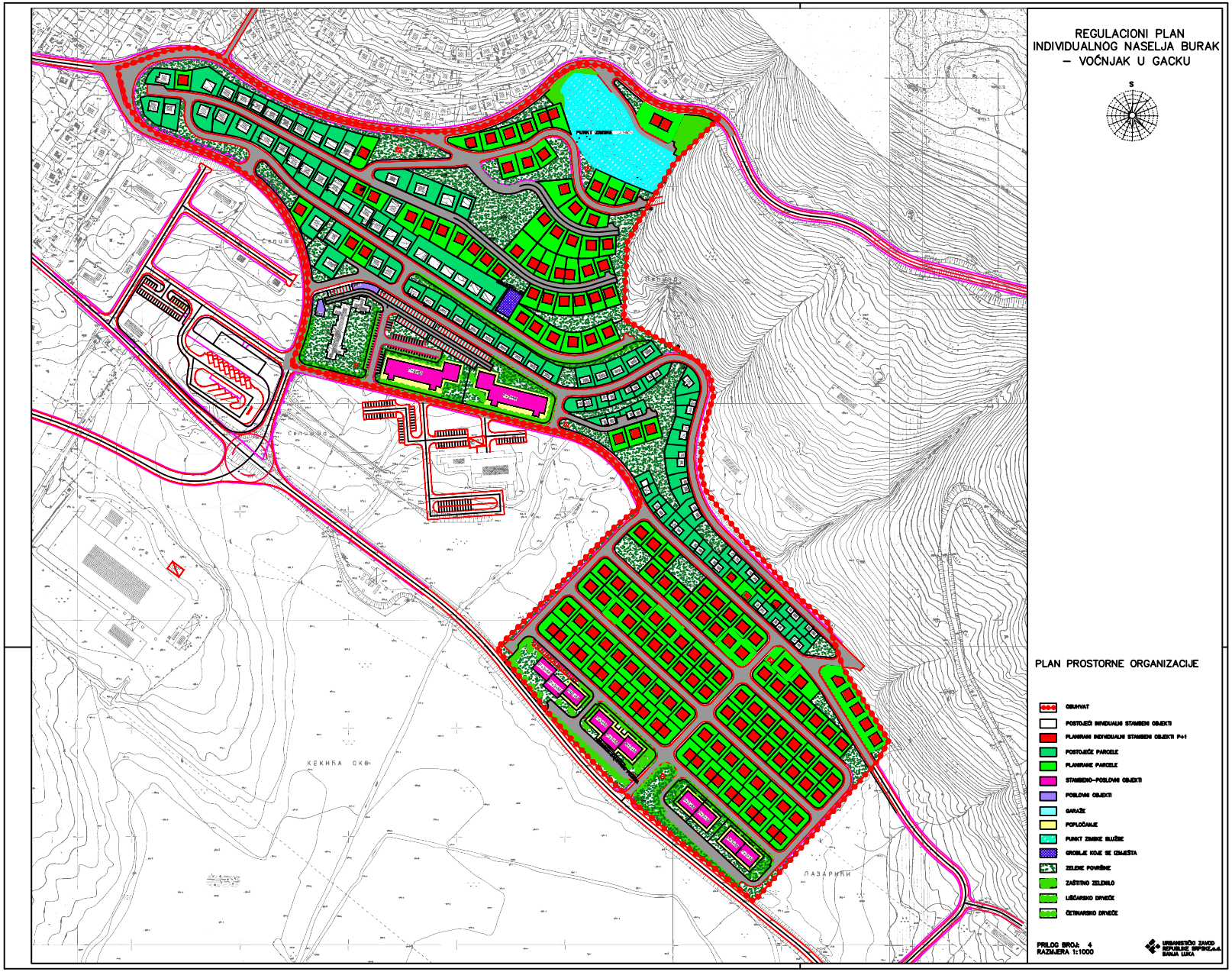
URBANISTIČKI ZAVOD REPUBLIKE SRPSKE a.d. BANJA LUKA


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU
S
VI
VII
IV
V
I
II
III
VIII
X
IX
PROSTORNE CJELINE
I RP CENTAR 1
II RP BARICA
III RP BURAK – VOĆAK
IV RP CENTAR 2
prioritet
V RP STARI BURAK
VI RP NASELJA ZEČICE
VII RP BRGAT
VIII RP BURAK 2
IX RP LAZARIĆI
X RP KANAL
PROSTOR DEFINISAN PLANOVIMA PARCELACIJE
PRILOG BR.: 1.1.
RAZMJERA : 1:2000
URBANISTIČKI ZAVOD REPUBLIKE SRPSKE a.d.
BANJA LUKA


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU
S
IZVOD IZ URBANISTIČKOG PLANA
LEGENDA:
INDIVIDUALNO STANOVANJE
KOLEKTIVNO STANOVANJE
POSLOVNO STAMBENA ZONA
CENTRALNI SADRŽAJI
ŠKOLSTVO
OBDANIŠTE
ZDRAVSTVO
REZERVISANE POVRŠINE ZDRAVSTVA
SPORTSKO – REHREATIVNI CENTAR
VJERSKI OBJEKTI
GROBLJA
RADNA ZONA
KOMUNALNI SADRŽAJI
GRADSKA PIJACA
GRADSKI PARK
GRADSKO ZELENILO(dvorovi dvorovi,zelene povrsine sporta i rekreacije)
ZAŠTITNO ZELENILO(zaštitni pojasevi,vodozaštitno zelenilo)
HIDRO – ENERGETSKI KANAL
OBILAZNICE
GRADSKE SAOBRAĆAJNICE
SABIRNE SAOBRAĆAJNICE
OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA
PRILOG BR.: 2
RAZMJERA : 1: 2500
URBANISTIČKI ZAVOD
REPUBLIKE SRPSKE a.d.
BANJA LUKA


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU
S
Razmjera 1:1000
INŽENJRSKOGEOLOŠKA KARTA
PJESKOVITE I ŠLJUNKOVITE GLINE
GLINE, GLINOVITI LAPORI, PJEŠČENJACI I PJESCI
GEOLOŠKA GRANICA
RASJED
POVREMENI POVRŠINSKI TOK
NEKAPTIRAN IZVOR
POJAČANA VLAŽNOST
AKTIVNA JARUGA
VRTAČA
GRANICA OBJAVATA
INŽENJERSKOGEOLOŠKI REJONI
I
II
PRILOG BROJ: 3
RAZMJERA 1:1000
J1+2
N1+2
N3+4
al
КЕКИЋА ОКО
ЛАЗАРИЋИ


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU
S
PODOBNOST TERENA ZA IZGRADNJU
POVOLJAN
USLOVNO POVOLJAN
RIJEČNA EROZIJA OBALNIH STRANA, VISOK NPV. , PODRUČJA POJAČANE VLAGE, POPLAVNA PODRUČJA
NAGIBI TERENA OD 20 – 25 %
NEPOVOLJAN
PRILOG BROJ 3.1.
RAZMJERA 1:1000
БАРИЦА
КЕКИЋА ОКО
ПАЗАРИЋИ


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU
S
PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE
OBUHVAT
POSTOJEĆI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI
PLANIRANI INDIVIDUALNI STAMBENI OBJEKTI P+1
POSTOJEĆE PARCELE
PLANIRANE PARCELE
STAMBENO–POSLOVNI OBJEKTI
POSLOVNI OBJEKTI
GARAŽE
POPLOČANJE
PUNKT ZBRKE SLUŽBE
GROBLJE KOJE SE IZMJEŠTA
ZELENE POVRŠINE
ZAŠTITNO ZELENILO
LIŠĆARSKO DRVEĆE
ČETINARSKO DRVEĆE
PRILOG BROJ: 4
RAZMJERA 1:1000
URBANISTIČKI ZAVOD
REPUBLIKE SRPSKE a.d.
BANJA LUKA




# REGULACIONI PLAN INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK – VOĆNJAK U GACKU

S

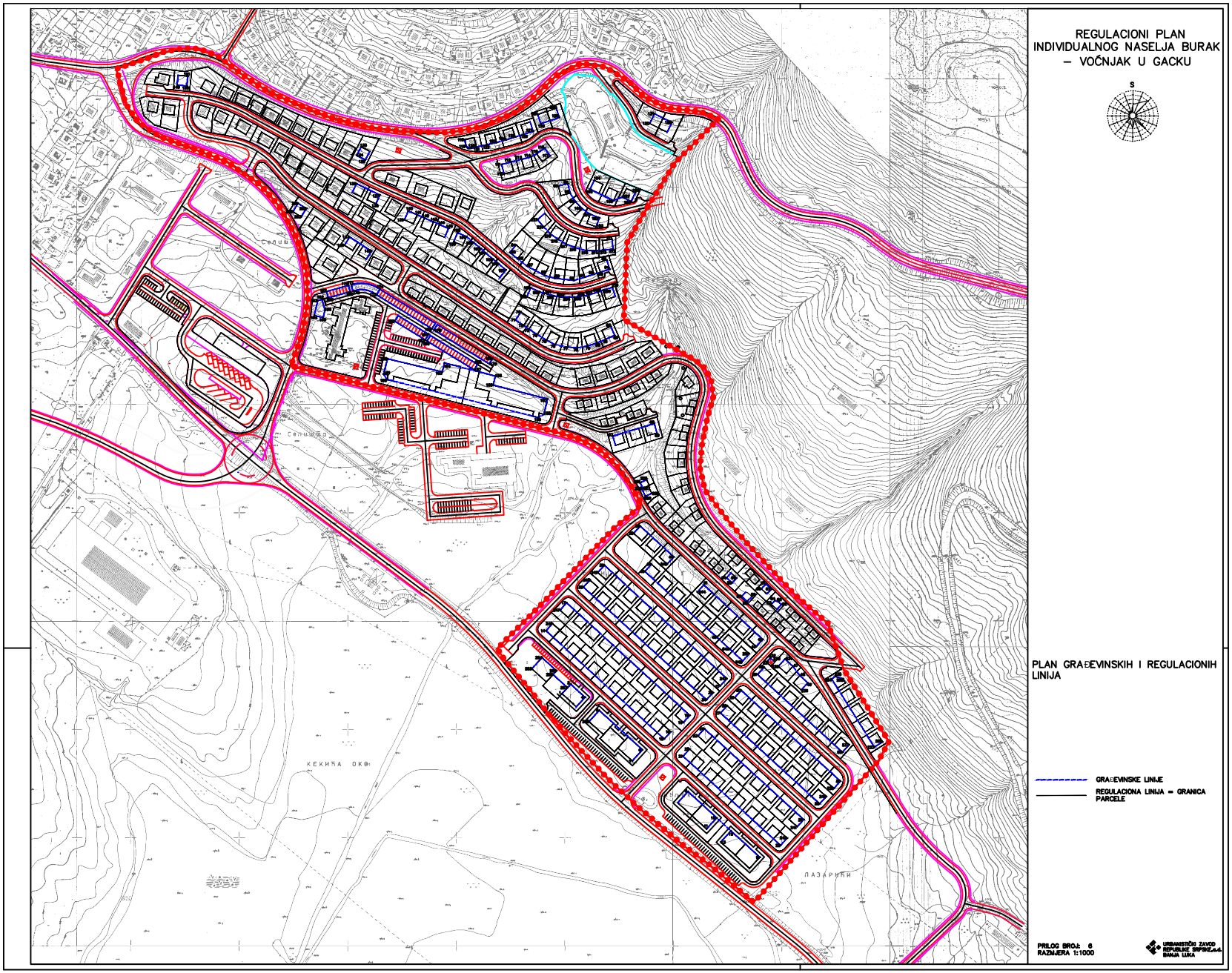
PLAN PARCELACIJE

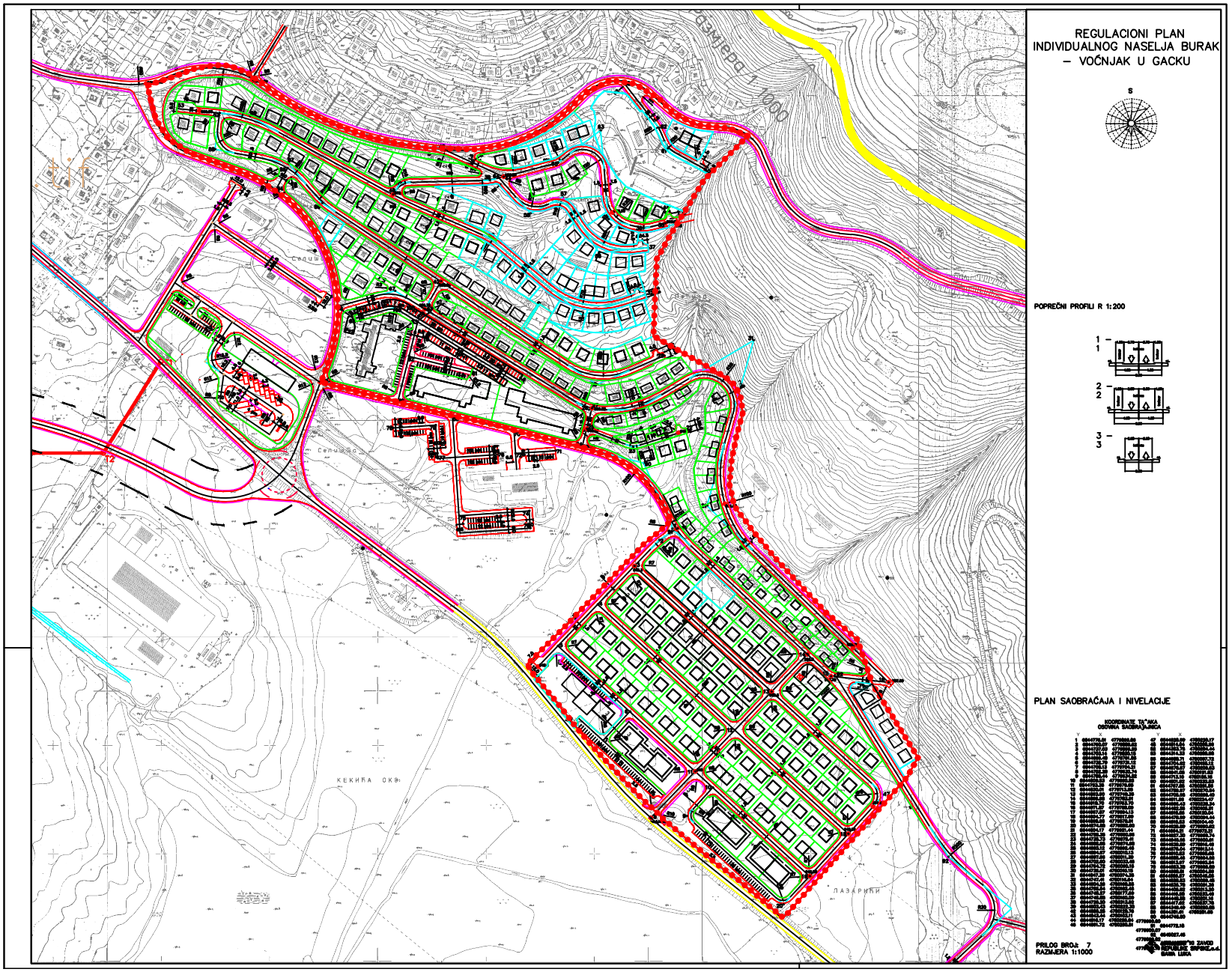
LEGENDA :

| | |
|---|---|
| 1 – 888 | BROJEVI PARCELA |
| P=320m2 | POVRŠINA PARCELE |
| 1– 950 | BROJEVI LOMNIH TAČAKA GRANIČNIH LINIJA PARCELA |
| 10.20 | FRONTOVI LINIJA PARCELA |

PRILOG BROJ: 5
RAZMJERA 1:1000

URBANISTIČKI ZAVOD REPUBLIKE SRPSKE BANJA LUKA


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOČNJAK U GACKU
S
PLAN GRAĐEVINSKIH I REGULACIONIH LINIJA
GRAĐEVINSKE LINIJE
REGULACIONA LINIJA = GRANICA PARCELE
PRILOG BROJ: 6
RAZMJERA 1:1000
URBANISTIČKI ZAVOD REPUBLIKE SRPSKE a.d. BANJA LUKA




# REGULACIONI PLAN INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK – VOĆNJAK U GACKU

S

POPREČNI PROFILI R 1:200

1 – 1

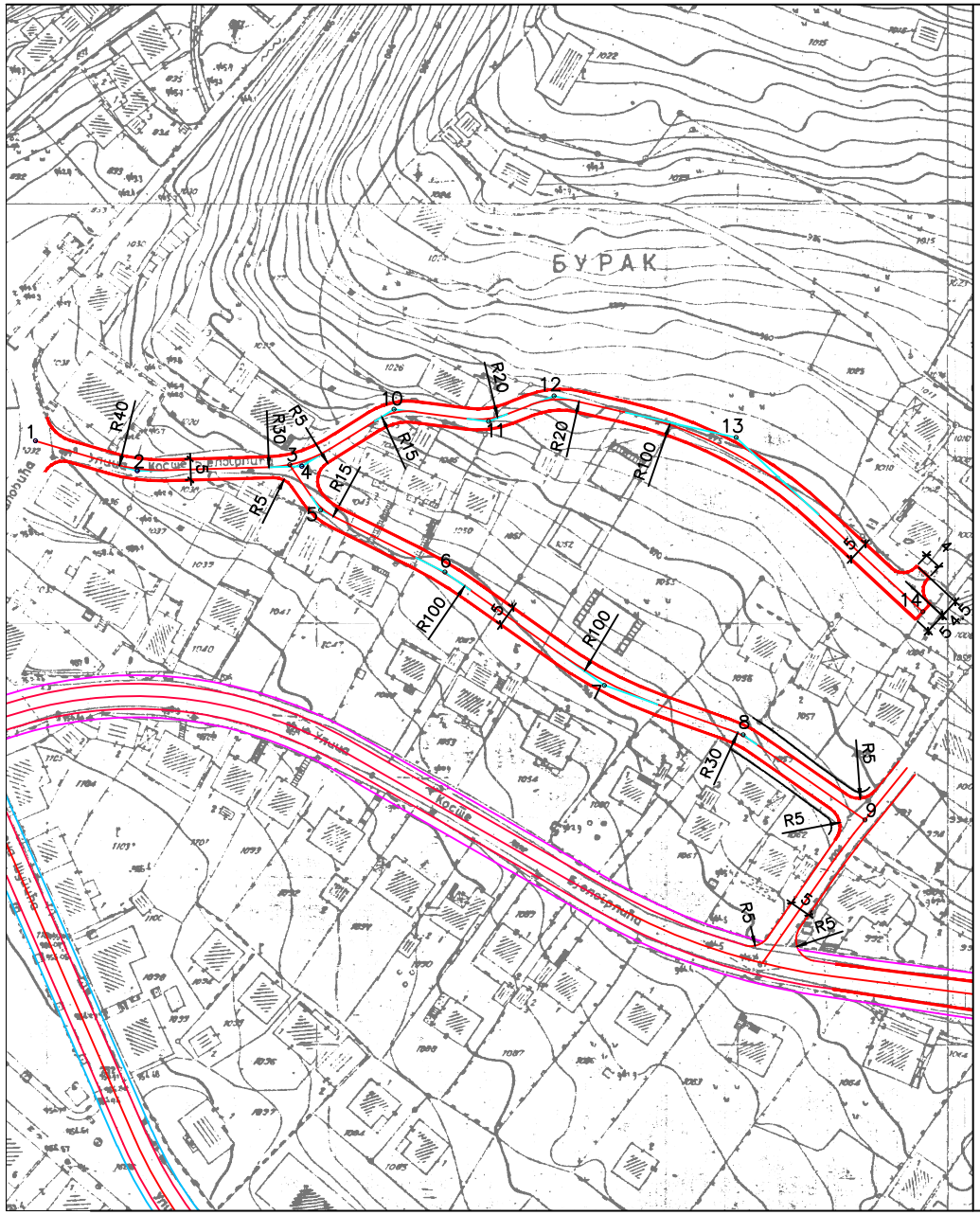
2 – 2

3 – 3

PLAN SAOBRAĆAJA I NIVELACIJE

KOORDINATE TAČAKA OSOVINA SAOBRAĆAJNICA

PRILOG BROJ: 7
RAZMJERA 1:1000




S

# PLAN PARCELACIJE I URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU PRISTUPNOG PUTA U NASELJU STARI BURAK U GACKU

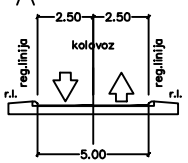
## PLAN SAOBRA]AJA I NIVELACIJE

### KOORDINATE LOMNIH TA^AKA OSOVINA SAOBRA]AJNICA

| | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 6544033.09 | 4780443.61 |
| 2 | 6544057.30 | 4780436.48 |
| 3 | 6544093.53 | 4780437.93 |
| 4 | 6544096.41 | 4780437.54 |
| 5 | 6544100.90 | 4780427.15 |
| 6 | 6544130.46 | 4780412.39 |
| 7 | 6544168.37 | 4780385.48 |
| 8 | 6544201.34 | 4780373.67 |
| 9 | 6544230.32 | 4780353.44 |
| 10 | 6544118.33 | 4780451.16 |
| 11 | 6544140.81 | 4780448.25 |
| 12 | 6544156.40 | 4780454.31 |
| 13 | 6544199.72 | 4780444.41 |
| 14 | 6544244.14 | 4780402.99 |

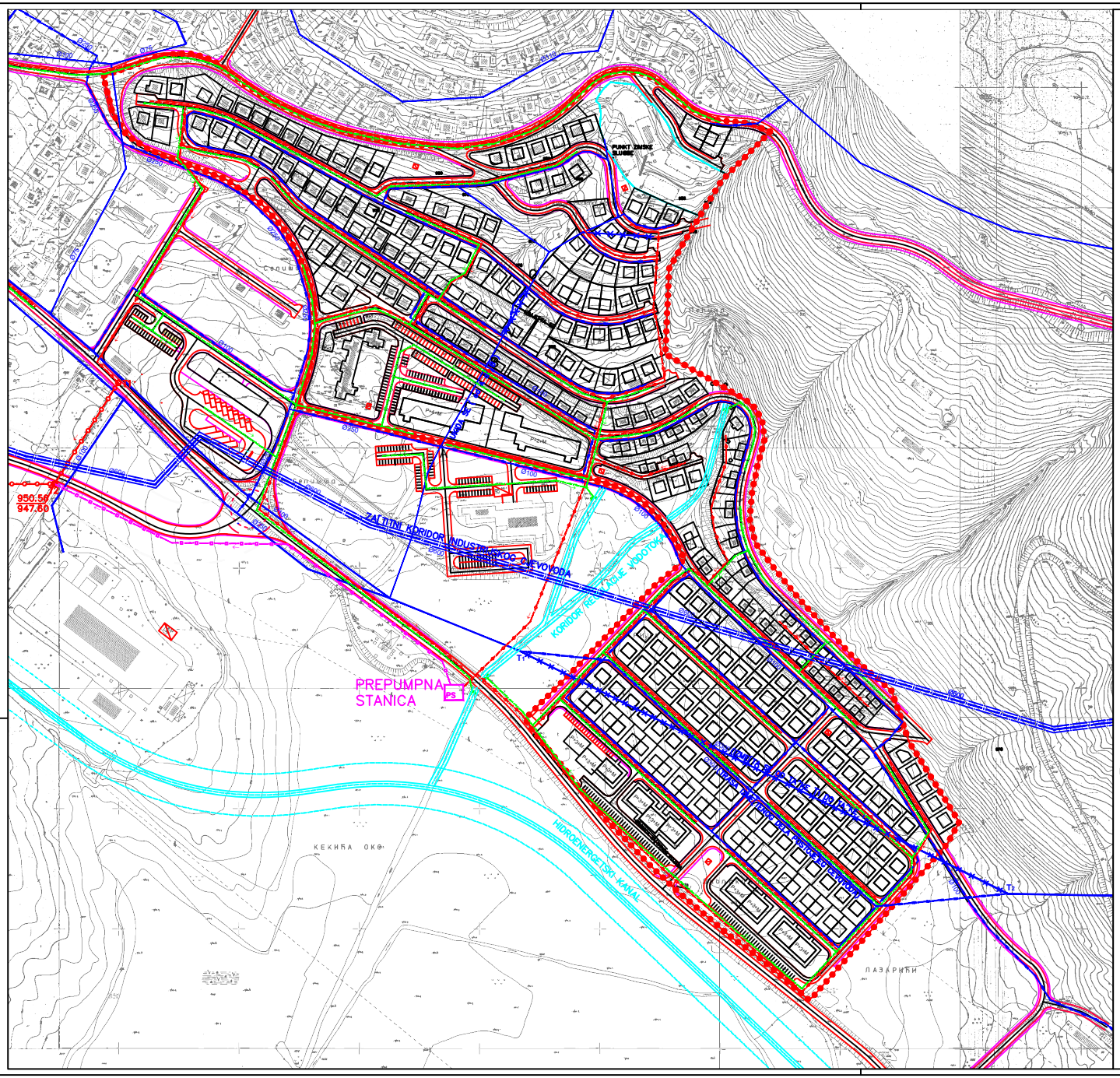
### POPREČNI PROFIL SAOBRAĆAJNICE

A—A




PRILOG BROJ: 7.1
RAZMJERA 1:1000

URBANISTIČKI ZAVOD
REPUBLIKE SRPSKE,a.d.
B A NJ A L U K A




# REGULACIONI PLAN INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK – VOĆNJAK U GACKU

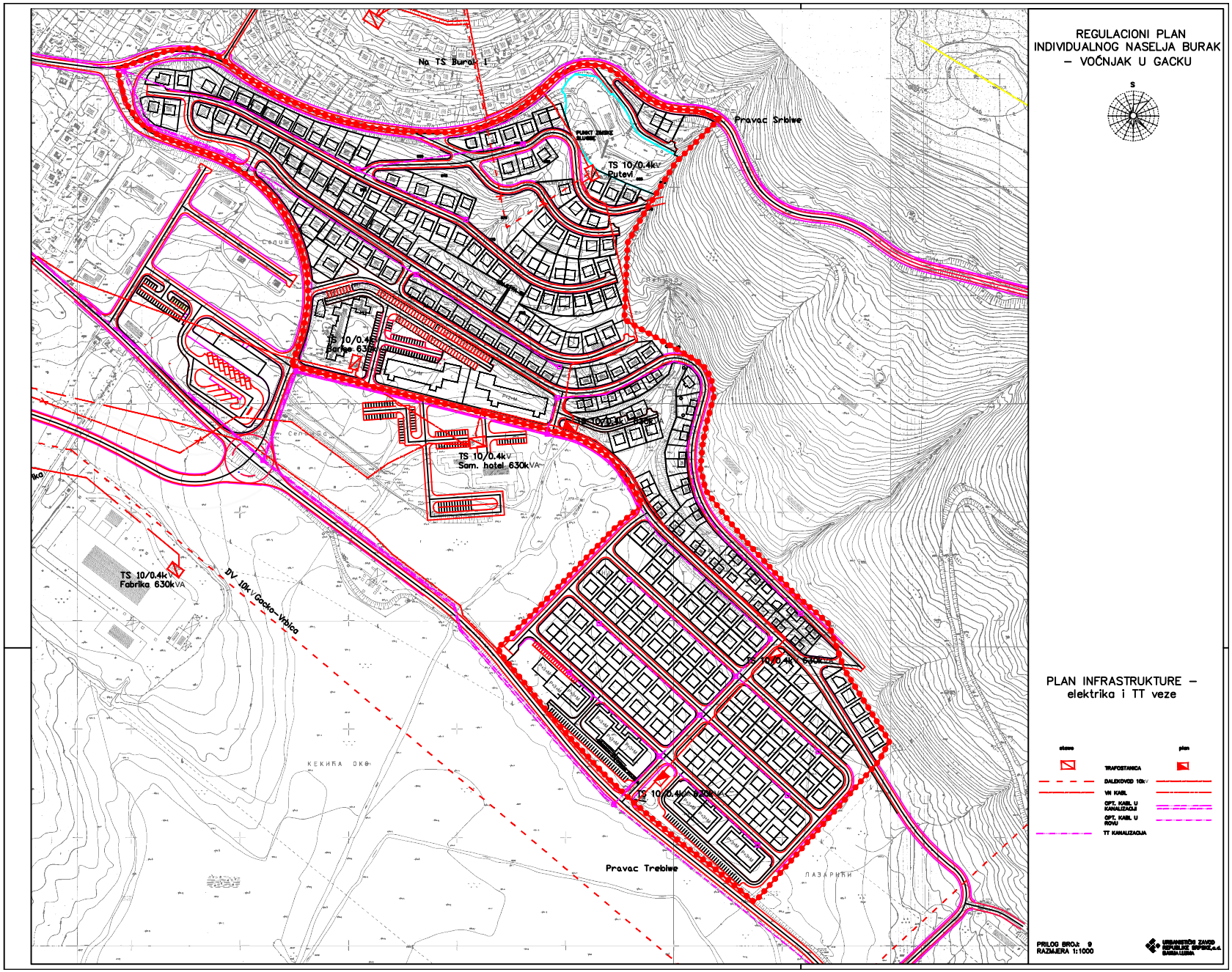
S

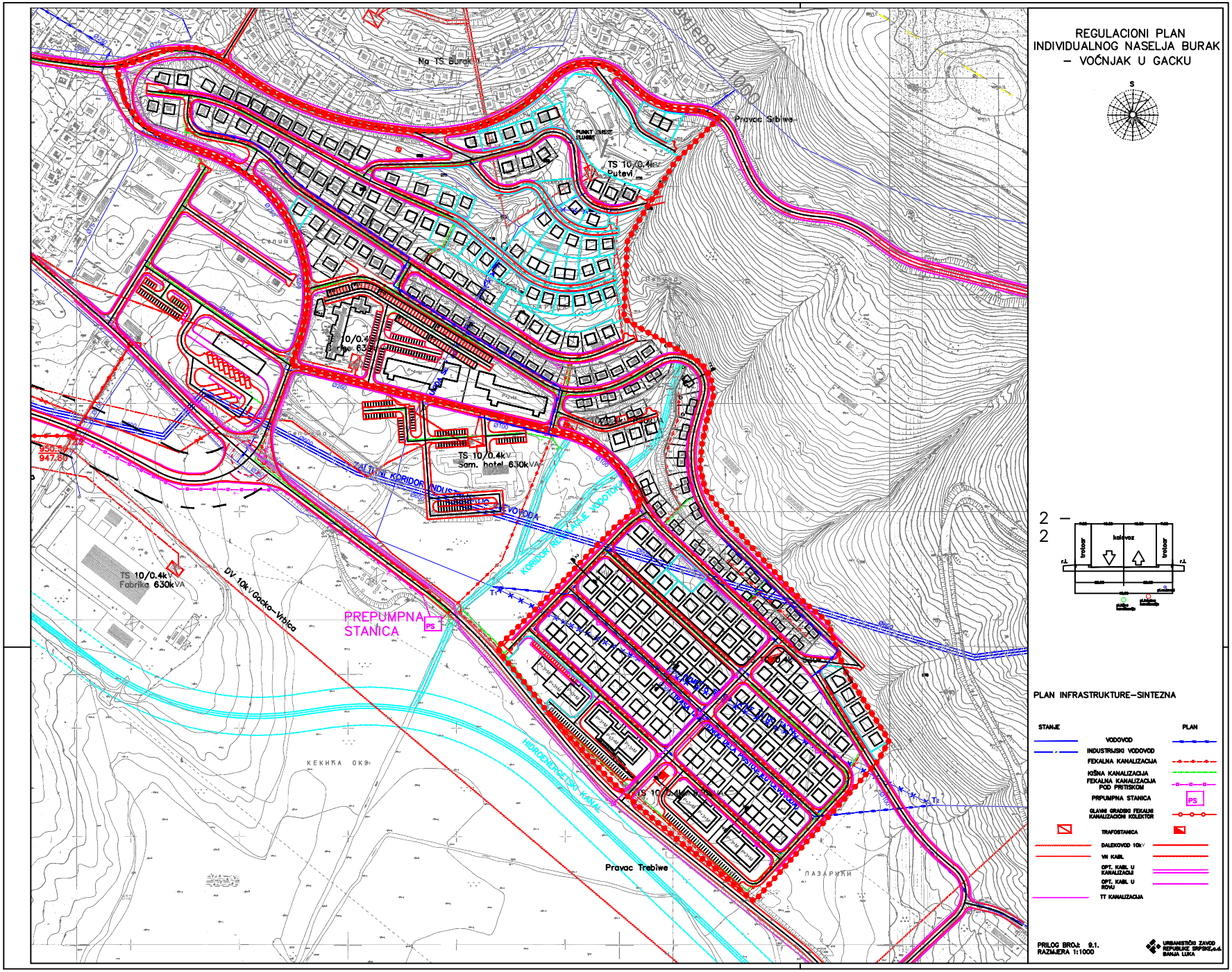
## PLAN INFRASTRUKTURE–HIDROTEHNIKA

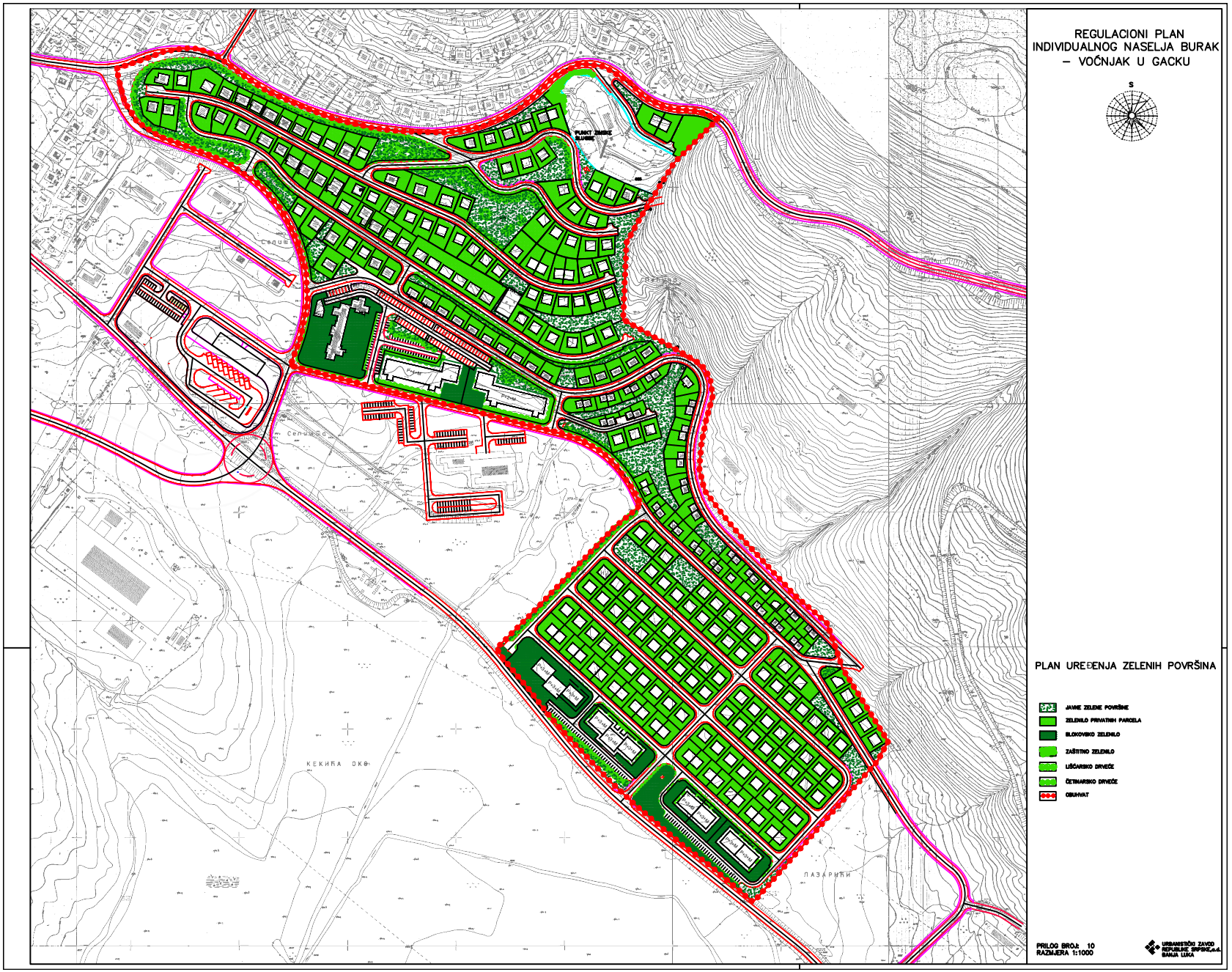
| STANJE | | PLAN |
|---|---|---|
| | VODOVOD | |
| | INDUSTRIJSKI VODOVOD | |
| | FEKALNA KANALIZACIJA | |
| | KIŠNA KANALIZACIJA | |
| | FEKALNA KANALIZACIJA POD PRITISKOM | |
| | PREPUMPNA STANICA | PS |
| | GLAVNI GRADSKI FEKALNI KANALIZACIONI KOLEKTOR | |

PRILOG BROJ: 8
RAZMJERA 1:1000

URBANISTIČKI ZAVOD REPUBLIKE SRPSKE, a.d. BANJA LUKA


Na TS Burak 1
Pravac Srbiwe
TS 10/0.4kV
Putevi
TS 10/0.4kV
Banje 630kVA
TS 10/0.4kV
Sam. hotel 630kVA
TS 10/0.4kV
Fabrika 630kVA
DV 10kV Gacko-Vrbica
TS 10/0.4kV 630kVA
TS 10/0.4kV 630kVA
Pravac Trebiwe
REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU
S
PLAN INFRASTRUKTURE –
elektrika i TT veze
stanje
plan
TRAFOSTANICA
DALEKOVOD 10kV
VN KABL
OPT. KABL U KANALIZACIJI
OPT. KABL U ROVU
TT KANALIZACIJA
PRILOG BROJ: 9
RAZMJERA 1:1000


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOĆNJAK U GACKU
S
2 – 2
kolovoz
trotoar
trotoar
PLAN INFRASTRUKTURE–SINTEZNA
STANJE
PLAN
VODOVOD
INDUSTRIJSKI VODOVOD
FEKALNA KANALIZACIJA
KIŠNA KANALIZACIJA
FEKALNA KANALIZACIJA POD PRITISKOM
PREPUMPNA STANICA
PS
GLAVNI GRADSKI FEKALNI KANALIZACIONI KOLEKTOR
TRAFOSTANICA
DALEKOVOD 10kV
VN KABL
OPT. KABL U KANALIZACIJI
OPT. KABL U ROVU
TT KANALIZACIJA
PRILOG BROJ: 9.1.
RAZMJERA 1:1000
URBANISTIČKI ZAVOD REPUBLIKE SRPSKE a.d. BANJA LUKA
Na TS Burak
Pravac Srbiwe
TS 10/0.4kV Putevi
TS 10/0.4kV Sam. hotel 630kVA
TS 10/0.4kV Fabrika 630kVA
PREPUMPNA STANICA
PS
DV 10kV Gacko–Vrbica
HIDROENERGETSKI KANAL
Pravac Trebiwe


REGULACIONI PLAN
INDIVIDUALNOG NASELJA BURAK
– VOČNJAK U GACKU
S
PLAN UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA
JAVNE ZELENE POVRŠINE
ZELENILO PRIVATNIH PARCELA
BLOKOVSKO ZELENILO
ZAŠTITNO ZELENILO
LIŠĆARSKO DRVEĆE
ČETINARSKO DRVEĆE
OBUHVAT
PRILOG BROJ: 10
RAZMJERA 1:1000
URBANISTIČKI ZAVOD
REPUBLIKE SRPSKE a.d.
BANJA LUKA